



## **GARANT REAL predaj stavebný pozemok 1367 m<sup>2</sup>, Veľký Šariš, Kanaš**

**Cena: 115.500,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 1367 m<sup>2</sup>, lokalita Kanaš, Veľký Šariš.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- mierne svahovitý pozemok nachádzajúci sa za zástavbou existujúcich rodinných domov, lokalita - druhá odbočka pri vstupe do Veľkého šariša - časti Kanaš, ulica Šarišská
- v územnom pláne obce je určený na budúcu výstavbu rodinného domu
- prístup - hlavná komunikácia asfaltová, odbočka na pozemok z hlavnej cesty priamo k pozemku je vo výstavbe

### **ROZMERY POZEMKU:**

- šírka 21 - 30 m
- dĺžka cca 40 m

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina pri pozemku
- obecný vodovod v dosahu
- plynová prípojka v dosahu
- kanalizácia v dosahu cca 50 m

### **CENA:**

- cena je 99,- €/ m<sup>2</sup>, pôvodná cena 135.333,- €
- 200 m<sup>2</sup> zdarma (pozemok s obmedzením pod vysokým napätím), t.j. konečná cena za pozemok 115.500,- €

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dostupnosť MHD
- žiadaná lokalita - tichá štvrť s rodinnými domami

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....