



## **GARANT REAL - exkluzívne predaj novozariadeného apartmánu v komplexe Apartmány Litmanová**

**Cena: 164.500,00 € ~~169.500,00 €~~**

### **Popis:**

### **3-izbový apartmán priamo pri svahu - kompletne zariadený | Litmanová resort**

Realitná kancelária **GARANT REAL** Vám exkluzívne ponúka na predaj **kompletne novodokončený a plne zariadený 3-izbový apartmán o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup>** v projekte **Apartmány Litmanová**, ktorý sa nachádza priamo v lyžiarskom areáli **SKI Litmanová resort**.

Predstavte si ráno v horách, čerstvý horský vzduch a lyžovanie s nástupom na svah len pár krokov od Vášho apartmánu. V zime lyžovanie, v lete turistika, bicyklovanie či pokojné prechádzky nádhernou prírodou.

Tento apartmán je ideálnym miestom na **oddych, rodinné pobyty alebo investíciu s potenciálom prenájmu**.

### **Apartmán**

Apartmán je **úplne nový, kompletne dokončený a novozariadený**, takže je pripravený na okamžité využívanie bez ďalších investícií.

Dispozične ponúka praktické riešenie:

- obývaciu izbu spojenú s kuchyňou
- samostatnú spálňu
- ďalšiu izbu / detskú izbu
- kúpeľňu, samostatné WC a šatník
- balkón s výhľadom na horské prostredie

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na komfort a horskú atmosféru, vďaka čomu sa tu budete cítiť príjemne počas celého roka.

### **Projekt Apartmány Litmanová**

Projekt sa nachádza priamo **v srdci lyžiarskeho areálu Litmanová**, v krásnom horskom prostredí severného Spiša.

Apartmánové domy majú podhorský charakter architektúry s použitím prírodných materiálov a kvalitných stavebných riešení.

Výhodou projektu je:

- lyžiarsky svah priamo pri apartmánoch
- celoročné turistické a rekreačné možnosti
- pokojné prostredie v blízkosti Pieninského národného parku
- moderné technické riešenie stavby a kvalitné materiály

### **Technické vybavenie**

Apartmány ponúkajú moderný komfort:

- celková výmera apartmánu - 52 m<sup>2</sup>
- tehlová konštrukcia a murované priečky
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- výťah v budove
- elektrické podlahové vykurovanie s termostatmi
- vlastný ohrev teplej vody so zásobníkom
- parkovacia plocha pri apartmánovom dome

## Lokalita

Litmanová sa nachádza v jednom z najkrajších prírodných regiónov severného Slovenska, na rozhraní **Pienin, Spišskej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny**. Ide o pokojnú horskú lokalitu s výnimočnou atmosférou, kde sa stretáva čistá príroda, tradičná architektúra a celoročné možnosti rekreácie.

Samotný projekt je situovaný priamo v **lyžiarskom areáli SKI Litmanová Resort**, čo znamená komfortný prístup na svah doslova pár krokov od apartmánového domu. Okrem hlavnej zjazdovky je v areáli aj detský vleč, reštauračné služby a zázemie pre zimné športy.

Litmanová je zároveň známa aj **pútnickým miestom Hora Zvir**, ktoré každoročne navštevujú tisíce pútnikov a turistov. Táto kombinácia duchovného miesta, prírody a rekreácie vytvára jedinečný charakter lokality.

Okolie ponúka množstvo zážitkov počas celého roka:

- turistika a cyklotrasy v oblasti **Pieninského národného parku**
- splav rieky **Dunajec** v Červenom Kláštore
- lyžiarske strediská v širšom regióne (Litmanová, Vyšné Ružbachy, Bachledova dolina)
- kúpele **Vyšné Ružbachy** s travertínovým kráterom
- historické mesto **Stará Ľubovňa** s hradom a skanzenom
- výlety do **Vysokých Tatier**, ktoré sú dostupné približne do hodiny jazdy

Región severného Spiša patrí medzi oblasti, ktoré si dlhodobo zachovávajú **autentickú horskú atmosféru bez masovej výstavby**, čo zvyšuje jeho atraktivitu pre rekreačné bývanie aj cestovný ruch.

Práve kombinácia prírody, športu a turizmu vytvára predpoklad, aby apartmán v tejto lokalite slúžil nielen na vlastný oddych, ale aj ako **zaujímavá investícia s potenciálom celoročného prenájmu** – počas zimnej lyžiarskej sezóny, letnej turistickej sezóny aj počas víkendových pobytov návštevníkov regiónu.

---

## Ideálne využitie

- ✓ rekreačný apartmán pre rodinu
- ✓ investícia s možnosťou krátkodobého prenájmu
- ✓ druhé bývanie v horách

---

Všetky bližšie informácie o projekte v ktorom sa nachádza tento apartmán nájdete na:

[www.apartmanyLitmanova.sk](http://www.apartmanyLitmanova.sk)

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622),  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

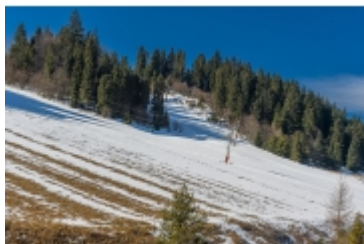
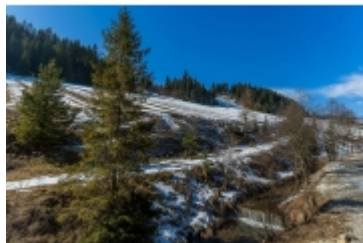
**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

---

## Fotografie:





**Kontakt:**



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.  
+421 907 030 622  
radovan.krajnak@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....