



GARANT REAL - predaj rekreačného objektu s pozemkom 4725 m², Dubovica, okr. Sabinov

Cena: 122.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj objekt s možnosťou rekreačného využitia a s investičným pozemkom v obci Dubovici, okr. Sabinov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 4725 m² (šírka 23 m x dĺžka 200 m)
- skladá sa z piatich parciel (štyri parcely sú stavebné), ktoré postupne prechádzajú do mierneho svahu
- prístup: asfaltová obecná cesta
- na jednom z pozemkov je studňa s pitnou vodou
- pozemok sa nachádza v strede obce Dubovica
- základy domu: kameň
- stavebný materiál: prevažne tehla
- úžitková plocha cca 170 m²
- strecha: valbová (plech)
- plynové vykurovanie - gamatky, kachlové pece
- časť domu podpivničená
- energetický certifikát: neuvedené

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- voda z obecného vodovodu a vlastná studňa
- plyn
- kanalizácia

CENA:

- 122.900,- EUR

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- pozemok poskytuje niekoľko možností využitia:
- je vhodný pre developera na výstavbu rekreačného zariadenia. keďže v obci sa nachádza lyžiarský svah a v neďalekej obci Lipany (2 km) je vybudovaný nový Aquapark
- ďalšou z možností je výstavba rodinných domov
- tiché vidiecke prostredie
- jednoduchá dostupnosť
- v obci je MŠ, ZŠ, potraviny, kostol, obecný úrad

UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....