



GARANT REAL predaj 5-podlažný polyfunkčný objekt, novostavbu, 2034 m2, Bratislava, Podunajské Biskupice,

Cena: 3.400.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 5 - podlažný polyfunkčný objekt, novostavbu, úžitková plocha 2034 m2, zastavaná plocha 935 m2.

- objekt sa využíva ako showroom, skladové, kancelárske a obchodné priestory
- lokalizovaný je v blízkosti frekventovanej križovatky smer Podunajské Biskupice
- pozemok 2.837 m2

MATERIÁL A TECHNICKÉ VYBAVENIE STAVBY:

- **budova B:** stavba je riešená ako železo-betónový monolitický skelet s výplňovým murivom tehla 380
- zateplenie PS 100 mm
- nízkoenergetické drevo-hliníkové a plast-hliníkové okná
- dvere Internorm
- **budova A:** hala z ocelevej konštrukcie, opláštenie panel PUR 120 mm
- hliníková presklená fasáda z bezpečnostného skla.

DISPOZÍCIA OBJEKTU:

- 1.NP : 878 m2 /výstavná hala, foyer, sociálne zariadenia, sklad, kotolňa, kancelária, garáž/
- 2.NP : 187 m2 /5 kancelárií, sociálne zariadenia, kuchynka/
- 3.NP : 368 m2 /kancelária (open space), 1 samostatná kancelária, sociálne zariadenia, kuchynka/
- 4.NP : 405 m2 /1 kancelária (open space), 1 apartmán (3 izby, šatník, kuchyňa, kúpeľňa, WC, terasa)
- 5.NP : 193 m2 /1 apartmán (3 izby, 2 kúpeľne, sauna, kuchyňa, šatník, technická miestnosť, terasa)

TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE OBJEKTU:

- **vykurovanie objektu** teplovodne cez radiátory, kotle 3ks Viessmann Vitodens 200, príprava TUV Viessmann Vitocell 100
- **chladenie objektu** prostredníctvom lokálnych vnútorných nástenných a stropných splitov s vonkajšími jednotkami umiestnenými na strechách objektu (značky Daikin a Sinclair)
- **elektro:** v budove sú osadené svetelné zdroje s nízkym odberom elektrickej energie, veľké reflektorové osvetlenie interiéru a exteriéru realizované indukčnými svetelnými zdrojmi s nízkym odberom energie, ale veľkým svetelným výkonom
- **slaboprúdové siete:** budova má komplet štruktúrovanú káblovú sieť (FTP), telefónnu sieť (FTP), televíznu sieť (koax), pripojenie budovy s vysokorýchlostným internetom (500Mb/s), budova je zabezpečená komplet kamerovým systémom, alarmom a dymovými hlásičmi
- **zvislá doprava** v budove prostredníctvom trakčného výťahu (5 staníc)
- energetický certifikát A

CENA:

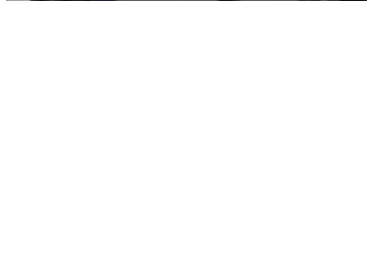
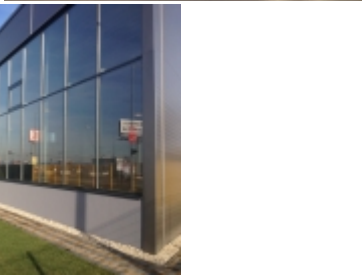
- 3.400.000,- €
- 1672,- €/ m2
- cena za energie cca 1.000,- €/ mesačne

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....