



## **GARANT REAL predaj luxusný, klimatizovaný, zariadený, 3- izbový byt 73 m2 s loggiou 4 m2, Prešov, Ďumbierska ul.**

**Cena: 135.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj luxusný, 3-izbový byt, 73 m2, s loggiou 4 m2, klimatizovaný, kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi kvalitatívne vyššej triedy, v osobnom vlastníctve, s loggiou 4 m2, po kompletnej rekonštrukcii, Prešov, Sídlisko Sekčov, Ďumbierska ulica.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- 6. poschodie/ 7
- orientácia bytu: obývacia izba, spálňa, loggia - východ, kuchyňa, študentská izba - západ
- v celom byte nová elektrická inštalácia - medené káble, prúdový chránič, nové poistky, nová inštalácia vody
- priestraná kuchyňa s novou kuchynskou linkou, robenou na mieru, umiestnená na troch stenách, s LED osvetlením a kameninovým drezom s dizajnovou batériou, indukčná varná doska, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou
- v celom byte sú nové dvere s obložkovými zárubňami
- v obývacej izbe LED stropné podsvietenie na diaľkové ovládanie, bodové svetlá v sádkartónovom strope
- dizajnová klimatizácia v obývacej izbe, umiestnená za obrazom s možnosťou zmeny vzhľadu obrazu, k dispozícii chladnička na víno
- v obývacej izbe biely kožený gauč s nastavovacími opierkami
- zo spálne je riešená loggia orientovaná na východ do dvora so zeleňou
- jadro panelové, kúpeľňa a WC po rekonštrukcii - WC samostatné
- kúpeľňa so sprchovým kútom, pračkou
- v predsieni vstavaná skriňová zostava robená na mieru
- plastové okná so žalúziami v celom byte, na oknách sú celotieniace závesy
- podlahy - izby - plávajúca podlaha, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- vstavané skrine v predsieni, v spálni a študentskej izbe
- vstupné dvere - bezpečnostné, protipožiarne
- na loggii luxusné bezrámové zasúvacie presklenie
- k bytu patrí pivnica (cca 3 m2)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

### **BYTOVÝ DOM**

- panelový
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu
- výťah - namontované nové ovládanie

### **LOKALITA**

- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti bloku je možnosť parkovania

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

- kompletná rekonštrukcia bytu (2018)
- optický kábel
- na byte neviaznu žiadne ťarchy
- možnosť parkovania pri bytovom dome, alebo na novo zriadenom veľkom parkovisku cca 5 minút pešo

### **CENA**

- cena bytu so zariadením a vybavením spolu 155000,- €
- z toho zariadenie a vybavenie bytu spolu 20.000,- €
- **byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi spolu za cenu 155000,- €**
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 1849,- €/ m2

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),**

mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

**Fotografie:**



**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

