



GARANT REAL predaj 4-izbový byt 86 m2 s loggiou 6 m2 po kompletnej rekonštrukcii, Prešov, Sekčov, Dargovská ul

Cena: 152.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 4-izbový byt, 86 m2 s loggiou 6 m2, Prešov, Sekčov, Dargovská ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 7, orientácia bytu V/ Z
- byt je riešený ako 4-izbový s jedálňou a loggiou
- priestraná obývacia izba, jedáleň a kuchyňa sú orientované na západnú stranu, spálňa a 2 detské izby sú orientované na juh
- jadro panelové
- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC sú po kompletnej rekonštrukcii
- z obývacej izby je riešená loggia o výmere cca 6 m2, po kompletnej rekonštrukcii (nová dlažba)
- v celom byte sú kvalitné plastové okná so žalúziami
- v jadre je kompletne zrekonštruovaná elektrina, prúdový chránič je v kuchyni, kúpeľni
- v šachte sú kompletne vymenené stúpacie potrubia
- izby, predsieň - plávajúca podlaha, predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba
- k bytu patrí pivnica (cca 4 m2) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- výťah vymenený
- nové schránky, vstupné dvere, vymenené dvere a okná na loggie na medziposchodí
- dlažba v celom vchode, vrátane schodov
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:

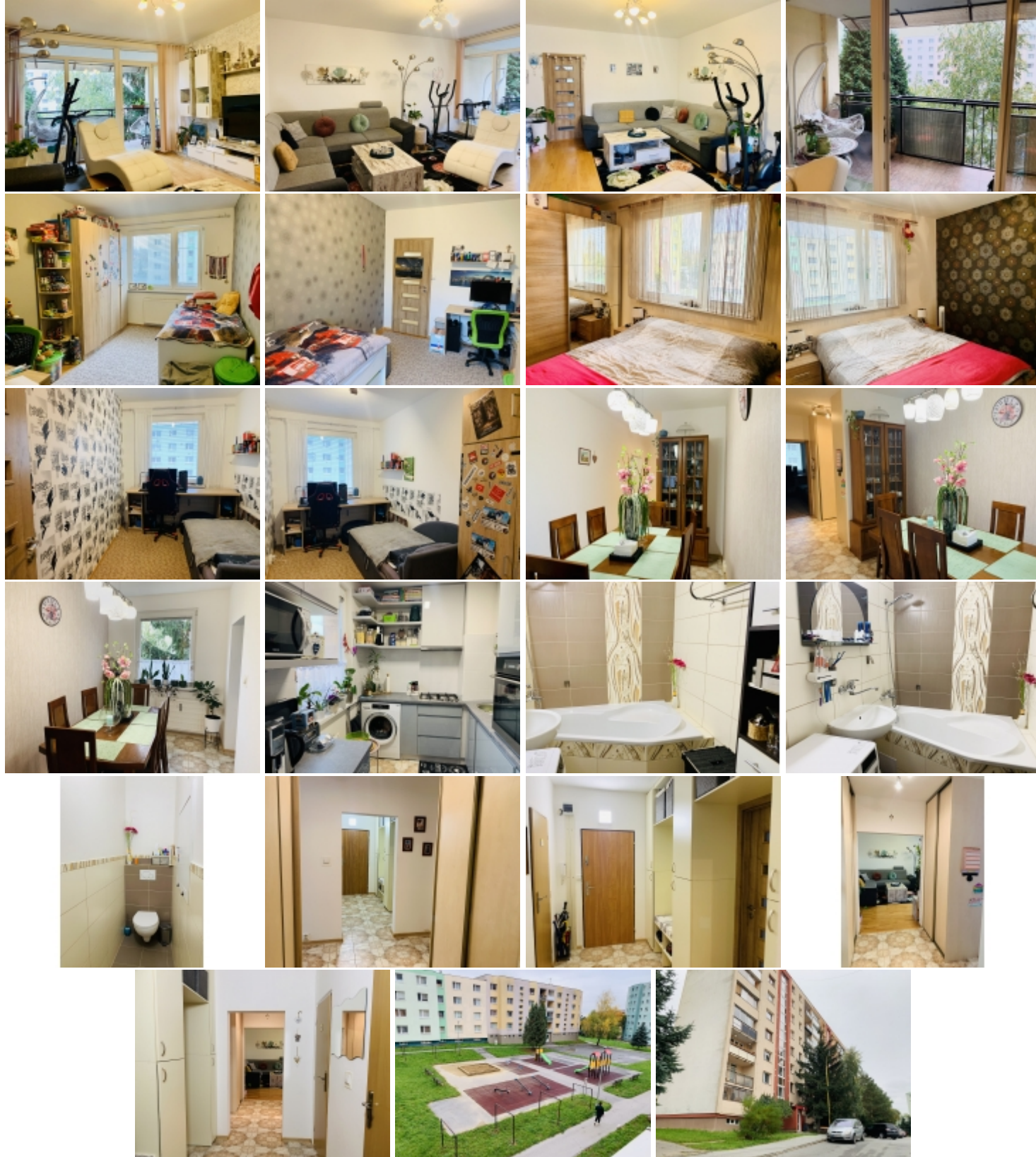
- byt je možné odkúpiť, ale uvoľnený k nasťahovaniu bude až máji 2022

UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

