



GARANT REAL - exkluzívne 2 komfortné rekreačné chaty, investičná príležitosť, Pribylina

Cena: 319.000,00 €

Popis:

Komfortné rekreačné chaty v Pribyline - dokonalá investícia alebo miesto pre oddych

Ponúkame na predaj dve výnimočné rekreačné chaty nachádzajúce sa v srdci malebného Liptova, obklopené nádhernou prírodou Západných Tatier. Táto nehnuteľnosť spája dobré technické prevedenie, moderný komfort a lukratívny potenciál prenájmu.

Technológie a komfort

- **Kompletná rekonštrukcia:** Vykonaná v roku 2019 s dôrazom na zachovanie pôvodného charakteru. Použitá sendvičová konštrukcia s masívnym obkladom zo sibírskeho smrek (kartáčovaný smrek, dovezený z Estónska).
- **Energetická efektívnosť:** Zateplenie minerálnou vlnou (zvnútra aj zvonka). Exteriér ošetrovaný olejom Osmo. Strechy s pôvodným zdravým plechom, ktorý bol obnovený náterom.
- **Moderné technológie:** Automatické peletové pece a elektrické radiátory s možnosťou ovládania cez Wi-Fi. Inteligentné bojler Ariston (A+) zabezpečujú nízke náklady na ohrev vody.
- **Spotrebiče:** Veľké kombinované chladničky (A++), indukčné dosky a teplovzdušné rúry pre komfortné varenie.
- **Pitná voda:** Kvalitná voda z vlastnej studne testovaná na VPU Dolný Kubín. Každá chata má vlastné čerpadlo.
- **Bezpečnosť a konektivita:** Wi-Fi bezpečnostné kamery, internetové pripojenie (Orange), príprava pre satelit

Dispozícia a využitie

- Každá chata je plne vybavená a vhodná na celoročné bývanie, rekreáciu alebo prenájom.
- **Kapacita:** Ideálne pre rodiny s deťmi a menšie skupiny.
- **Celoročný prístup:** V zime zabezpečený mechanizmom na údržbu cesty (náklady cca 40 €).

Prenájom - investičná príležitosť

Chaty boli úspešne prenajímané posledné 3 roky s výbornými recenziami (9/10 na portáli Megaubytovanie).

- **Letná sezóna (júl/august):** Plne obsadené, min. 7 nocí
- **Vianočné sviatky:** min. 5 nocí, zvýšený prenájom
- **Silvester:** obe chaty min. 5 nocí zvýšený prenájom
- **Ostatné termíny:** min. 3 nocí
- **Ročný čistý výnos:** 10 000 - 12 000 € s potenciálom až 20 000 - 25 000 € pri rozšírenej inzercii

Lokalita a okolie

- **Atraktívne prostredie:** Chaty sú vzdialené len 2 km od renomovaného Hotela Permon, ktorý ponúka wellness, bazény, reštaurácie a lyžiarsky vleč.
- **Prírodné bohatstvo:** Blízkosť turistických trás, cyklotrás a ďalších rekreačných aktivít v Národnom parku Západné Tatry, rybárčenie na rieke Belá, ktorá je označovaná za najkrajšiu a zároveň najdivokejšiu rieku Slovenska
- **Pokoj a súkromie:** Minimálna konkurencia v oblasti, čo zvyšuje atraktivitu pre prenájom.

Výhody pre nového majiteľa

- Nádherná prírodná lokalita pre súkromné využitie
- Stabilná klientela s možnosťou prevzatia kontaktov na opakujúcich sa hostí.
- Skúsenejší správca zabezpečí kompletnú starostlivosť o hostí a nehnuteľnosť, vrátane upratovania, servisu a správy financií.

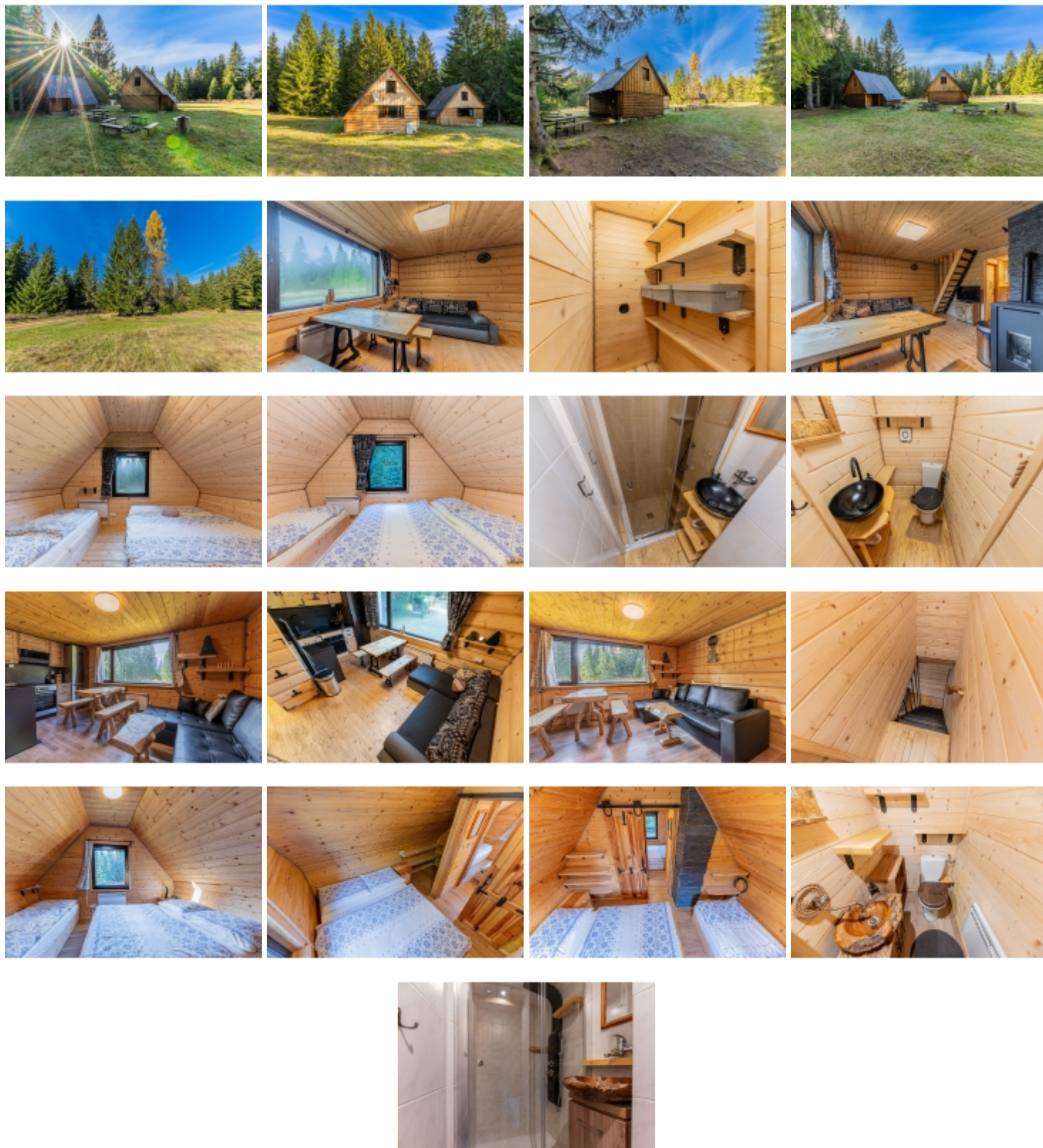
Táto nehnuteľnosť predstavuje spojenie komfortu, pohodlia, prírody a a výnimočného investičného potenciálu. Chaty sú pripravené na okamžité využívanie alebo pokračovanie v zabehnutom prenájme.

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle **0907 030 622**,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:

Poznámky:

.....



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....

.....