



GARANT REAL - predaj 2,5-izbový byt, 62 m2, Prešov, Sídliisko Sekčov, Exnárova ul.

Cena: 100.000,00 € ~~125.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj 2,5-izbový byt 62 m2, Prešov, Sídliisko Sekčov, Exnárova ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 7. poschodie/ 7, orientácia bytu V/Z
- byt je riešený ako 2,5-izbový s predsieňou, kúpeľňou a samostatným WC
- priestraná obývacia izba je orientovaná na západnú stranu, spálňa, detská izba a kuchyňa sú orientované na východ
- jadro umakartové, kúpeľňa a WC sú samostatné
- v celom byte sú plastové okná so žalúziami
- izby, predsieň, kuchyňa - plávajúca podlaha, kúpeľňa, WC - dlažba
- v predsieni je namontovaný nový elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 3 m2) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie - mesačne 170,- € (už po zvýšení platieb za energie)

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- nové schránky, vstupné dvere, vymenené dvere
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

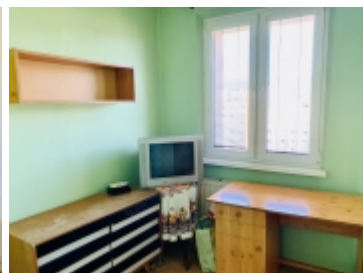
- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, poliklinika
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....