



GARANT REAL - exkluzívne 2,5-izbový byt, čiastočná rekonštrukcia, zariadený, 62 m2, Šoltésovej ulica, Prešov

Cena: 109.900,00 €

Popis:

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2,5 izbový byt s celkovou výmerou 62 m², ktorý je po čiastočnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na Šoltésovej ulici, na sídlisku Sekčov v Prešove. Je v zateplenom bytovom dome v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

3D SCAN NEHNUTEĽNOSTI:

[pre pozretie kliknite TU](#)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- sídlisko Sekčov, Šoltésovej ulica
- 2,5 izbový byt s pivnicou
- prešiel čiastočnou rekonštrukciou:
 - plastové okná
 - podlahy, dlažby, stierky v celom byte
 - upravené jadro
 - bezpečnostné vchodové dvere Sherlock
- výmera: 62 m²+ pivnica 2 m²
- poschodie: 5 zo 7
- orientácia: SZ / JV
- byt sa predáva aj so zariadením okrem 2x TV, sektorového nábytku v obývacej izbe, manželskej postele s nočnými stolíkmi a skrinkou, stola v detskej izbe

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- správcom bytového domu je Bytové družstvo
- zateplený
- spoločné priestory v pivnici
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, cirkevná škola zdravotnícke zariadenia, detské ihrisko, zástavka MHD, supermarket FRESCH, potraviny COOP Jednota a v blízkkej dostupnosti sú aj obchodné centrá EPERIA, KORAL, MAX vrátane kinosál atď.
- výborná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, zároveň na okraji sídliska, čo ponúka kontakt s okolitou prírodou.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):

- výborná lokalita sídliska Sekčov
- byt voľný k 30.11.2023
- čiastočne zariadený

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....