GARANT REAL - ZNÍŽENÁ CENA - predaj lukratívna rodinná vila v širšom centre mesta Prešov

---

Cena: 450.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj exkluzívnu rodinnú vilu vo vyhľadávanej lokalite na Sabinovskej ulici . Dom je postavený z kvalitných materiálov. Samostatne stojaca vila má prízemie a 3 nadzemné podlažia na ktorých sa nachádzajú zrekonštruované a plne funkčné apartmány, každý so samostatným vchodom z vnútra.Všetky sú kompletne zariadené nadštandardným vybavením.
Nehnuteľnosť je vhodná na bývanie ale aj na podnikanie podľa potrieb nového vlastníka.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
- výmera pozemku: 630 m2
- zastavaná plocha: 141 m2
- úžitková plocha: cca 388 m2
- orientácia SV/JZ
- kompletná prestavba a nadstavba je z r. 2010 z kvalitných materiálov
- základy domu: betón
- stavebný materiál: tehla (POROTHERM)
- strecha: kanadský šindel
- plastové okná, izolačné dvojsklo
- plynové vykurovanie, kotol zn. PROTHERM, veľkokapacitný bojler na teplú vodu
- dom má prízemie a 3 nadzemné podlažia
- prízemné podlažie má vchod zo zadnej časti – má 3 obytné miestnosti, kuchynský kút, WC, chodbu, kúpeľňu a technickú miestnosť. Vhodné na študentský prenájom . Obytná plocha podlažia je 55m2.
- 1. podlažie má vchod z centrálnej haly so schodiskom pre vyššie poschodia. Pozostáva z priestrannej obývacej izby, veľkej spálne a menšia pol izba, vstavané skrine. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi (elektrický štvorplatňový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. Kúpeľňa s vaňou, WC, chodba, technická miestnosť – kumbál cca 4m2. Obytná plocha podlažia je 109m2.
- 2. podlažie pozostáva z obývacej miestnosti z ktorej je vstup na terasu cca 17 m2. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou a je plne vybavená spotrebičmi (elektrický štvorplatňový sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra . Veľká spálňa je vybudovaná spolu s kruhovou vaňou štýlovo oddelenou ozdobnou stenou. V spálni je množstvo úložného priestoru (šatníkové skrine). Samostatné WC. Obytná plocha podlažia cca 102m2.
- 3. podlažie pozostáva z veľkej miestnosti (štúdio), nová kuchynská linka s elektrickou dvojplatničkou, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, WC, veľká 51m2 terasa orientovaná na juhozápad., Obytná plocha podlažia je 35,77m2

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina (220V)
- voda z obecného vodovodu
- plyn
- verejná kanalizácia

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:
- pozemok mierne svahovitý
- na pozemku sa nachádza 2x samostatne stojaca murovaná garáž + parkovanie pre ďalšie dve vozidlá po úprave je možné parkovanie rozšíriť o ďalšie 4 miesta.
- okrasná záhrada má výmeru 318 m2.

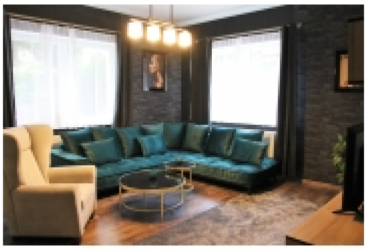
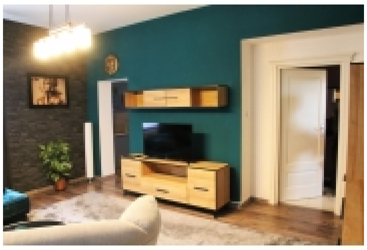
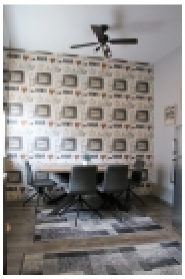
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE, VÝHODY:
- výborná lokalita iba 10 minút peši od centra mesta
- zastavaná lokalita
- MHD v bezprostrednej blízkosti domu
- energetický certifikát - sk B

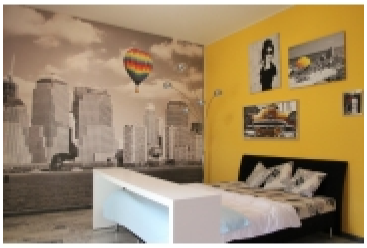
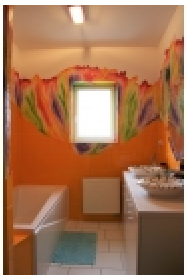
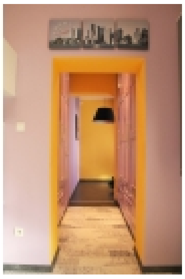
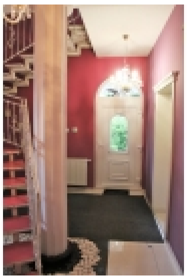
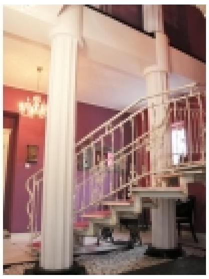
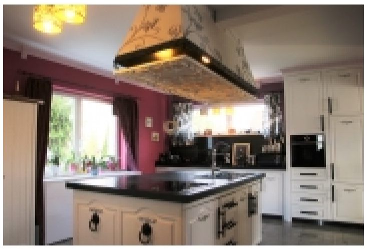
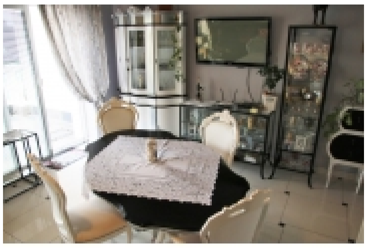
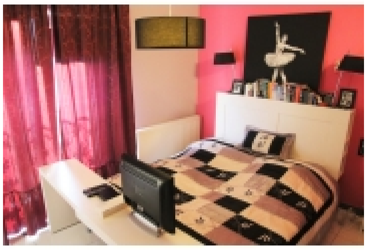
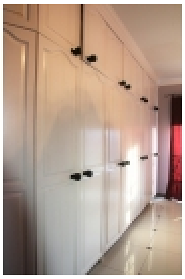
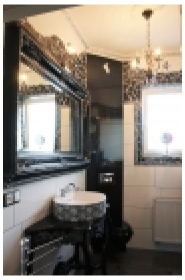
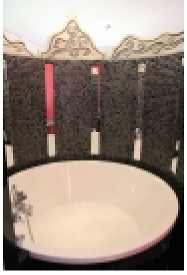
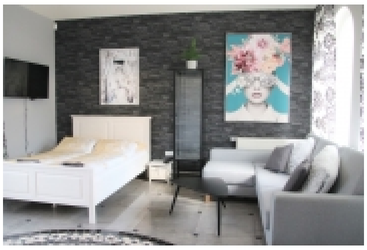
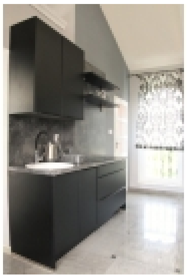
UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

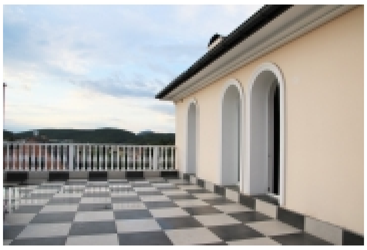
**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 758,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:

GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

....

....

....

....