



GARANT REAL predaj komerčný objekt - obchodný priestor 120 m², Martina Benku, Sídliisko Sekčov, Prešov

Cena: 259.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu obchodu a služieb, Prešov, sídlisko Sekčov, v areáli obchodného centra Opál na sídlisku Sekčov na ulici Martina Benku

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- **dvojpodlažná budova** - zastavaná plocha 66 m², úžitková plocha na dvoch podlažiach 120 m² + pôjd, plocha pozemku pri budove je 160 m², spolu zastavaná plocha + pozemok pod budovou 222 m². V súčasnosti sa pozemok pri budove využíva ako parkovisko (vyložené zámkovou dlažbou)
- kolaudácia stavby v roku 1996
- budova je postavená z materiálu tehla - poschodie, kameň - prízemie
- plastové okná s izolačným dvojsklom (dodávateľ Hesta)
- strecha kanadský šindel Tegola, paropriepustná fólia, debnenie (1996)
- podlahy - dlažba
- 3 x sociálne zariadenia (2 x spodné podlažie, 1 x vrchné podlažie)
- vlastné parkovisko za budovou, vedľa budovy sú od mesta prenajaté 2 parkovacie miesta

INŽINIERSKE SIETE:

- mestský vodovod, obecná kanalizácia, elektrina 220/ 380 V
- plynová prípojka vedie cca 100 m od budovy (možnosť napojenia v prípade záujmu)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- **prízemie**: úžitková plocha 60 m², v súčasnosti využívané ako sklad, v minulosti kaviareň s terasou pred budovou cca 68 m² - možnosť sedenia vonku v priestoroch kaviarne sa nachádza sociálne zariadenie zvlášť pre mužov, zvlášť pre ženy
- do spodného podlažia vedie samostatný vstup, čo umožňuje variabilitu využitia prevádzky
- kúrenie - elektrické radiátory
- **II. nadzemné podlažie: úžitková plocha 60 m²**: obchodná / administratívna prevádzka 60 m² - pozostáva z hlavnej miestnosti 48 m², zázemia 12 m² (kuchynka, sociálne zariadenie, vstup na pôjd - rebrík)
- samostatný vstup orientovaný smerom z areálu obchodného centra Opál
- poschodia je možné vzájomne prepojiť, schodište je vybudované v rohu budovy, teraz je prepojenie nevyužívané, oddelené je drevenou podlahou, ktorá sa dá v prípade záujmu demontovať
- **III. nadzemné podlažie - pôjd**
- využívané ako sklad

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - súčasť obchodného centra Opál, možnosť pohodlného parkovania
- cca 250 m zastávka MHD
- energetický certifikát nevedený
- možnosti parkovania na vlastnom pozemku vedľa budovy 3 - 4 autá, pred budovou 2 autá

CENA:

- dvojpodlažná multifunkčná budova obchodu a služieb (132 m²) aj s pozemkom spolu 259.000,- €,
- cena za m²: 1962,- €

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....