GARANT REAL - predaj rodinný dom, pozemok 1849 m2, Hertník, okres Bardejov

Cena: 92.500,00 € ~~99.500,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom s pozemkom 1849 m2 v Hertníku, okres Bardejov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: stred obce, mimo hlavnej cesty

- dvojgeneračný rodinný dom so samostatnými vstupmi

- výmera pozemku: 1849 m2

- Dom postavený v r. 1966 - r. 1993 prístavba

- úžitková plocha : cca 290 m2

- stavebný materiál: tehla, kameň

- strecha sedlová - eternit

- nehnuteľnosť je čiastočne zrekonštruovaná, v zachovalom a udržiavanom stave, ideálna na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

- Predná samostatná časť domu pozostáva z :

- suterén - 2 x pivnica
- prízemie - vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa s WC a špajza
- podkrovie - 3 x izba (možnosť dorobenie ďalších), kúpeľňa s WC

- Zadná samostatná časť domu pozostáva z :

- chodba, 2 x izba, špajza, kuchyňa a WC s kúpeľňou

- kúrenie - plynové gamatky

- na pozemku je murovaná dvoj garáž, stodola, sypanec

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina

- plyn

- voda obecná + vlastná studňa

- obecná kanalizácia

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- rovinatý pozemok s prístupom z 2 strán

- plocha parcely: 1849 m2

- príjazd po asfaltovej ceste z oboch strán

CENA:

- 92.500,- EUR

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- tiché vidiecke prostredie, v krásnom prostredí pod Čergovským pohorím

- udržiavaná záhrada s možnosťou vybudovania ďalšieho RD

- jednoduchá dostupnosť, mesto Bardejov 12 km, stredisková obec Raslavice 10 km

- v obci je MŠ, ZŠ 1.-8. roč., nákupné stredisko oproti domu, zástavka SAD, ŽSR, pošta

- energetický certifikát: neuvedené

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:

GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....