



GARANT REAL predaj 3-izbový tehlový byt 88 m2 s loggiou, balkónom a vlastným kúrením, s garážou, Prešov, širšie centrum

Cena: 195.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 88 m2, s loggiou 8 m2, balkónom 5 m2, pivnicou 8 m2, garážou 25 m2, v osobnom vlastníctve, so samostatným kúrením, Prešov, širšie centrum

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- tichá lokalita v širšom centre mesta
- 3. poschodie/ 3
- úžitková plocha vrátane komory, loggie a balkóna 101 m2 spolu s pivnicou a garážou 134 m2
- **orientácia bytu:**
 - obývacia izba, detská izba, loggia - západ
 - kuchyňa, spálňa, balkón - východ
- z kuchyne je riešená komora cca 2 m2
- jadro murované, kúpeľňa a WC (po rekonštrukcii) sú samostatné
- kúpeľňa so sprchovým kútom, v kúpeľni je umiestnený kotol zn. IMMERGAS
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - parkety, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia, balkón - dlažba
- k bytu patrí pivnica (cca 8 m2), spoločné 4 pivnice
- byt má samostatné vykurovanie plynovým kotlom
- energetický certifikát neuvedený

BYTOVÝ DOM:

- materiál tehla
- garáž v bytovom dome je v osobnom vlastníctve, cca 25 m2, s elektrickou prípojkou (svetlo, zásuvky) a prívodom vody

LOKALITA:

- širšie centrum - žiadaná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra
- škola a škôlka v dosahu 10 min. pešo
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- úpravovňa vody v bloku
- vlastná pivnica s oknom a plnými dverami, murovaná 8 m2, spoločné 4 pivnice

CENA:

- cena bytu 195.000,- €
- garáž 35.000,- €
- spolu byt s garážou, pivnicou a podielom na pozemku pod bytovým domom 225.000,- €
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 2.159,-€/ m2 cena spolu s loggiou a pivnicou 1.900,- €/ m2

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....