



!!! ZNÍŽENÁ CENA !!! PREDAJ NOVOSTAVBY - VEĽKÝ ŠARIŠ

Cena: 205.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom na Tulčíckej ulici vo Veľkom Šariši. Jedná sa o novostavbu (drevozdom), ktorá je situovaná na súkromnej ulici, kde je v pláne vybudovanie 6 rodinných domov, a tým vytvorenie príjemného a bezpečného prostredia na súkromnej ulici, v obkolesení krásnej prírody a dobrých susedov. Na pozemku vedľa rodinného domu je možnosť parkovania, a to či už vybudovaním garáže, alebo prípadne prístrešku pre autá. Z obývacej izby je zase umožnený prístup na terasu. Dom je postavený zo SIP panelu (drevozstavba) a je napojený na inžinierske siete - elektrina, kanalizácia, voda. V priloženej fotodokumentácii je možnosť nahliadnuť do jednotlivých vizualizácií interiéru a exteriéru, ako aj na existujúci stav rodinného domu a pozemku.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Veľký Šariš, Tulčícka ulica
- výmera: pozemok 353 m² + podiel na prístupovej ceste 45m², spolu 398m²
- zastavaná plocha: 100m²
- úžitková plocha domu 85m² + 45m² (plnohodnotné podkrovia s oknami na oboch stranách)
- v podkroví predpríprava: elektrina, rekuperácia, kanalizácia, voda + sťahovacie schody v jednej z izieb
- dom pozostáva zo zádveria, WC, kúpeľne, 3x izba, obývacia izba s kuchyňou, technická miestnosť, a možnosť využitia priestoru v podkroví, či už ako detská alebo hosťovská izba, prípadne pracovňa
- dom je zateplený fasádny polystyrénom hr. 15 cm vrátane hotovej fasády
- strecha je väzníková - krytina plechová (Blachotrapez)
- strop je zateplený fúkanou celulózovou izoláciou
- vnútorné priečky sú drevené, vykončené sadrokartónom a vymaľované 1x hygienickým náterom
- plastové okná s izolačným trojsklom - 5 komorové. Montované na pásky, osadené na termoparapet, tzv. teplý parapet
- dom disponuje 3 druhmi vykurovania (primárne vzduchové tepelné čerpadlo + klimatizácia, doplnkové elektrické podlahové vykurovanie (uhlíkové káble), príprava na kozub - komín (Schiedel)
- v dome je inštalovaná rekuperácia, osadené zásuvky, vypínače
- dom sa predáva v stave holodom

CENA:

- 205 000 Eur

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- dom je postavený v miernom kopci
- blízka vzdialenosť do mesta Prešov
- dostupnosť MHD cca 500m
- tichá lokalita s nádhernými výhľadmi na Veľký Šariš a okolitú prírodu, s výhľadom na hrad
- energeticky certifikát: neuvedené

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 676](tel:0907030676), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....