



GARANT REAL predaj rodinný dom jednopodlažný 100 m2 s garážou na 8 á pozemku, Ľubotice, okr. Prešov

Cena: 169.000,00 € ~~189.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj jednopodlažný rodinný dom 100 m2 úžitkovej plochy so sedlovou strechou, so samostatnou novou garážou 35 m2, pozemok 8 á, lokalita Ľubotice, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 793 m2
- zastavaná plocha domu 100 m2, úžitková plocha 88 m2, pivnica so samostatným vstupom cca 25 m2, pôjd 70 m2, garáž 38 m2
- rok výstavby - 60. roky, rekonštrukcia garáže 2010
- stavebný materiál: tehla, kváder
- z vonkajšieho prostredia sa vchádza do pivnice v zadnej časti domu umiestnenej v suteréne
- dom je riešený ako 3-izbový, s kuchyňou, kúpeľňou, predsieňou a komorou, z ktorej sa vchádza na pôjd
- kúpeľňa je s vaňou, priestranná, s oknom
- 3 samostatné, nepriechodné izby
- kuchyňa - obývacia, s jedálenským kútom, vymenená kuchynská linka
- kúpeľňa a WC - dlažba
- okná - vymenené drevené eurookná
- strecha plechová
- pod strechou - využiteľný pôjd
- ústredné kúrenie - teplo a teplá voda - plynový kotol, radiátory plechové
- záhrada je udržiavaná

GARÁŽ

- nová stavba
- automatická garážová brána na diaľkové ovládanie
- nová betónová podlaha
- v zadnej časti garáže sa nachádza samostatný vstup do dielne, ktorá je podpivničená

INŽINIERske SIETE:

- elektrina 220/ 380 V
- plyn
- voda z obecného vodovodu
- odvod vôd - obecná kanalizácia
- internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- lokalita - slepá tichá ulica
- dom sa nachádza v obci 5 km vzdialenej od centra Prešova, s dobrou občianskou vybavenosťou (obchody dennej potreby), v blízkosti zastávky MHD
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....