



## **GARANT REAL predaj polyfunkčná budova Prešov, Vajanského ul**

**Cena: 379.900,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu Prešov, širšie centrum, Vajanského ulica

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

#### **- dvojpodlažná budova**

- pozemok 377 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha 144 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 274 m<sup>2</sup>
- stavba je postavená materiálu tehla/ kameň
- budova bola postavená v roku 1900, rekonštrukcia v roku 1996
- okná plastové s izolačným dvojsklom
- strecha plech
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, obecná kanalizácia, elektrina 220/ 380 V
- možnosť zakúpenia rezidenčných parkovacích miest pred budovou

#### **- prízemie:** úžitková plocha 144 m<sup>2</sup>

- dispozičné riešenie: 3 prepojené miestnosti, chodba, sociálne zariadenie, 2 x sklad, schodište
- vstup do budovy na prízemí je v prednej časti domu, pri vstupe do objektu, druhý vstup sa nachádza v zadnej časti domu
- ústredné kúrenie - plynový kotol, radiátory - panelové KORAD

#### **- II. nadzemné podlažie:**

- dispozícia: schodisko, predsieň, 3 priestrané, veľkorysé miestnosti, kuchynka, sociálne zariadenie

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- umiestnenie - širšie centrum
- blízko zastávka MHD
- energetický certifikát neuvedený

### **CENA:**

- 379.900,- €
- 886,- € /m<sup>2</sup>
- rozloha pozemku: 871 m<sup>2</sup>
- rozloha objektu : 429 m<sup>2</sup>

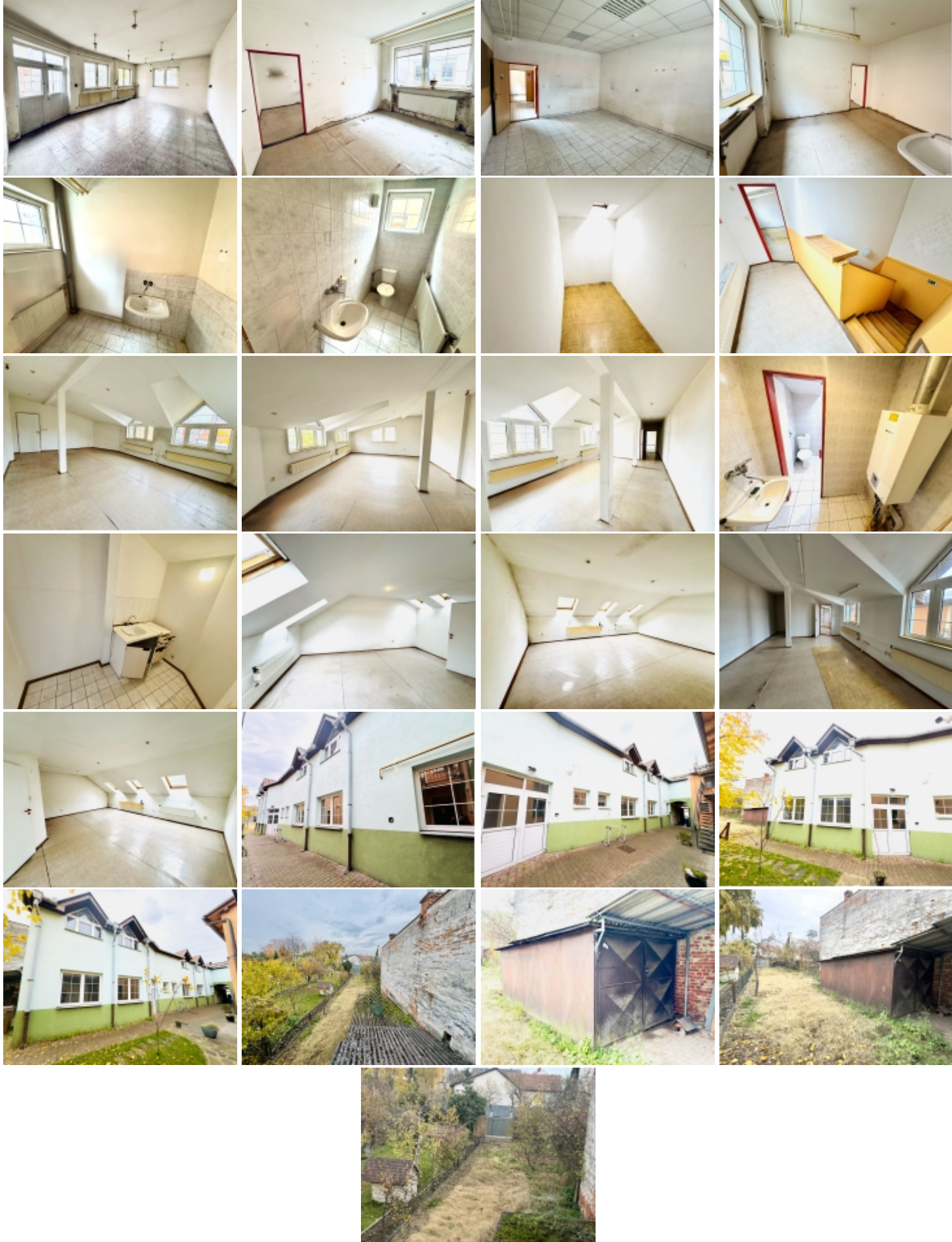
**UŽ VIAC AKO 15 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....  
.....

.....

.....

.....

.....