



## **GARANT REAL - PREDAJ - 3-izb. byt 68 m2, pôvodný stav, zariadený, Pavlovičovo námestie, Prešov**

**Cena: 131.900,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame exkluzívne na predaj atypický 3-izbový byt 68 m2 v širšom centre Prešova na Pavlovičovom námestí. Byt je priestorový a svetlý, avšak je v pôvodnom stave, čo si bude vyžadovať šikovnú ruku majstra aby spĺňal Vaše predstavy o novom bývaní. Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný vrátane výťahu, strechy, vchodových dverí a el. vrátnika. Ponúkame Vám náhľad bytu vo forme pôdorysu, ako by mohol vyzerať po dispozičnej zmene a rekonštrukcii.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- lokalita: Pavlovičovo námestie, Prešov
- poschodie: 2/5
- výmera: 68 m2
- dispozícia bytu: vstupná chodba s vešiakovou stenou a botníkom, veľká obývacia izba s prechodnou izbou/pracovňou, kuchyňa s potravinovou skrinkou, detská izba, kúpeľňa a samostatné WC
- možnosť zmeny dispozície: zväčšenie kúpeľne o sprchový kút a prepojenie kuchyne s obývačkou
- plastové okná bez žalúzií menené v r. 2008
- umakart za kuch. linkou, zvyšok murované jadro
- zariadenie bytu je na dohode
- orientácia » SV
- stredový teplý byt
- kúpeľňa a WC sú oddelené
- energetický certifikát: neuvedené
- k bytu patria 2 pivnice a spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov

### **NÁKLADY NA BÝVANIE**

- Mestský bytový podnik: 240,- € vrátane energií

### **BYTOVÝ DOM:**

- tehlová konštrukcia
- kompletne zrekonštruovaný:
  - nová strecha
  - zateplený
  - nový el. vrátnik
  - nový výťah

### **LOKALITA:**

- plná občianska vybavenosť v okolí bytového domu
- reštaurácie a kaviarne, Bistro Toscana oproti byt. domu
- lekáreň
- fakulta zdravotníckych odborov PU
- pred bytovým domom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- kostol vedľa bytového domu
- dvor so zeleňou, s vysokými stromami a lavičkami, detské preliezky

**UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

## Fotografie:



## Kontakt:



Mgr. Andrea Straková  
+421 907 030 619  
andrea.strakova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....