



## **GARANT REAL predaj rodinný dom,145 m2, s garážou a 2 hospodárskymi budovami 66 m2, Prešov, Solivar,**

**Cena: 249.000,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 1-podlažný rodinný dom v lokalite Prešov - Solivar s garážou a 2 hospodárskymi budovami, na pozemku o rozlohe 1264 m2.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- 1-podlažný rodinný dom, so sedlovou strechou, nepodpivničený, nachádzajúci sa v lokalite Prešov, Solivar
- zastavaná plocha domu 168 m2, úžitková plocha 145 m2
- k domu patrí garáž a 2 hospodárske budovy, zastavaná plocha spolu 66 m2
- pri dome je spoločný dvor, k domu patrí ideálna polovica dvora o výmere 219 m2
- dom bol postavený v roku 1901, rekonštruovaný bol v roku 2010
- dom nie je podpivničený, možnosť využitia pôjdu s po rekonštrukcii, resp. nadstavby
- v súčasnosti je dom využívaný na podnikateľské účely, čomu je prispôsobená dispozícia: 6 kancelárií, kuchynka, kúpeľňa, komora, kotolňa, ďalšie samostatné WC
- rekonštrukcia: exteriér domu - nové omietky
- strecha - pôvodná - eternit
- podlahy - laminátové, plávajúce, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa - dlažba
- materiál domu - nosné múry - kameň, priečky - plná tehla
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- vymenené interiérové dvere
- omietky - stierky, vápenné, v kuchyni, kúpeľni a WC - keramické obklady
- elektrické rozvody vymenené, vrátane elektrorozvádzačov
- vymenené vodovodné a kanalizačné inštalácie
- vymenený plynový kotol (Buderus Logomax), panelové radiátory
- ohrev vody - elektrický bojler v kúpeľni, elektrický prietokový ohrievač - kuchyňa
- odpadové vody - zvedené do obecnej kanalizácie
- zdroj vody - obecný vodovod

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorychlostný internet

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- mesačné náklady, cca 150,- €/ 2 osoby
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- energetický certifikát: neuvedený

### **CHARAKTERISTIKA POZEMKU**

- rovinatý pozemok o výmere 1264 m2
- zastavaná plocha na pozemku dom a nádvorie 168 m2, garáž a hospodárske budovy 66 m2

### **LOKALITA:**

- lokalita s vynikajúcou kompletnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti domu je škôlka, základná škola, stredná Spojená škola, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácia, pizzeria, detské ihrisko, zastávka MHD, obchodné centrum EPERIA, nákupná zóna Stop Shop pri supermarkete Kaufland, nákupné stredisko Opál,

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dom je do 30.6.2026 prenajatý, do tohto termínu je potrebné nájomníka ponechať v priestoroch domu, avšak platby za prenájom už by prináležali novému majiteľovi

## VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

### Fotografie:



### Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
[dagmar.udicova@garantreal.sk](mailto:dagmar.udicova@garantreal.sk)  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
[www.garantreal.sk](http://www.garantreal.sk)

### Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....