



GARANT REAL - Prenájom výrobné a administratívne priestory v Prešove, časť Solivar

Cena: 4,00 € za m²

Popis:

Ponúkame na prenájom výrobné a administratívne priestory v Prešove, časť Solivar.

Hlavný areál prešiel celkovou rekonštrukciou v roku 2010, plastové okna, zateplený, pancierové liate podlahy, elektronicky ovládané vstupné dvere s prechodovými dverami 4 x 4,5m, vonkajšie nezastavané plochy sú spevnené cestným betónom.

■ ZÁKLADNÉ ÚDAJE: ■

- 3 x výrobná hala (šírka 18m, dĺžka 72,7m)
- 3 x mostový žeriav (5 tonový, 2 x 3 tonový, výška pod mostový žeriav je 4,5m)
- celková výška 7m
- kancelárie pre riadiacich pracovníkov výroby
- výrobné priestory (svetlá výška 5m)
- výrobnno-skladovacia hala (rok výstavby 2013, plastové okná, svetlá výška 6m)
- sociálne zariadenia pre cca 150 pracovníkov
- kancelárie (9 kancelárií, vlastná kotolňa 3 x 45 kW kotly, 2000 l zásobník na ohrev vody)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE :

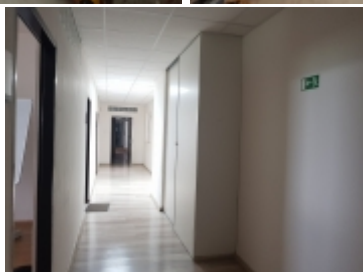
- Vykurovanie je plynové (infražiaríče vo všetkých výrobných halách), vlastná trafostanica 640 kVA + rezerva 640 kVA druhé trafo, mestský rozvod vody.
- Areál voľný od 10/2019, majiteľ uprednostňuje dlhodobý prenájom. Možnosť prenajať spolu ale aj jednotlivo.
- Dobrá dostupnosť - 1 km diaľnica, 3 km centrum mesta, 1,5 km železničná stanica
- Cena 4 eur/ m²/ bez DPH a energií, možnosť dohody v závislosti od dĺžky prenájmu.
- energetický certifikát - neuvedené

UŽ 10 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 758, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....