



GARANT REAL predaj novostavba rodinný dom, 4-izbový bungalov, 120 m², Prešov, Nižná Šebastová

Cena: 275.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj moderný bungalov, 4-izbový, tehlový, bungalov, lokalita Prešov, Nižná Šebastová

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 490 m²
- zastavaná plocha domu 124 m², úžitková plocha domu 104 m²
- stavebný materiál - tehla Protherm, strecha valbová, pálená škridla
- plastové okná 6 - komorový profil. izolačné trojsklo
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový
- riešenie interiéru: predsieň, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, 2 detské izby, spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť, terasa
- kúrenie - podlahové, termálne čerpadlo, v obývacej izbe alternatívne kúrenie - kachľová pec s oknom
- podlahy - plávajúce
- interiér domu bude dokončený podľa dohody, je možné aj dokončenie na kľúč vrátane podláh, dverí, sanity v kúpeľni, obkladov
- príprava na elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)
- energetická trieda A+

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii bude vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- predpokladaný termín ukončenia stavby jeseň 2025
- dom je možné dokončiť podľa dohody, podľa toho bude stanovená cena, uvedená cena 275.000,- € je stanovená do štádia holodomu - bez podláh, iba so základnou nivelizačnou vrstvou podlahy, bez dverí, bez zárubní, bez vrchnej vrstvy podláh, bez vypínačov a zásuviek, s predprípravou na montáž kuchynskej linky, avšak bez kuchynského nábytku a sanity v kúpeľni, 2 x WC - Geberit bude nainštalované
- exteriér a pozemok - bez plota a bez úpravy pozemku okolo domu
- dom sa nachádza v tichej vyhládávanej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti je zastávka MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 3 km

VIAČ AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžte nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....