



GARANT REAL predaj 3-izbový bezbariérový byt s loggiou, po rekonštrukcii, Prešov, Sídliisko II, ul. Obrancov mieru

Cena: 130.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt 67 m², s loggiou 6,5 m², (podlahová plocha bytu vrátane loggie je 73,5 m²), byt je bezbariérový, v osobnom vlastníctve, po rekonštrukcii, Sídliisko II, ulica Obrancov mieru.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- prízemie/ 8 poschodí
- orientácia bytu: východ - kuchyňa, jedáleň, spálňa, západ - obývacia izba, loggia
- priestraná kuchyňa, na mieru robená kuchynská linka
- z obývacej izby je riešená presklenná loggia 6,5 m², orientovaná na západnú tichú stranu - do dvora so zeleňou
- jadro panelové
- kúpeľňa a WC po rekonštrukcii vrátane elektriny a vodovodnej inštalácie
- v kúpeľni sa nachádza predpríprava na bezbariérovú vaňu (otvor pre dvierka na vani)
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy v izbách - plávajúce, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- bezpečnostné dvere
- automatické meranie spotrebovaného tepla na radiátoroch prostredníctvom digitálnych meračov
- k bytu patrí pivnica (cca 4 m²)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:

- panelový
- na bytový dom je zateplený, strecha po rekonštrukcii
- nové stúpačky
- bezbariérový vstup do bytového domu
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu
- mesačné náklady na prevádzku bytu cca 180,- € (už po zdražení elektriny, plynu a tepla)

LOKALITA:

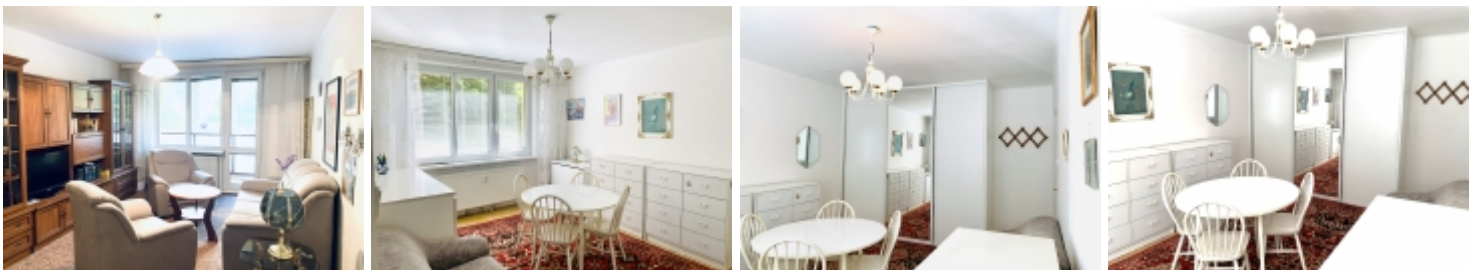
- žiadaná lokalita, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 50 m
- za blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....