



GARANT REAL predaj 3-izbový byt 73 m2 s loggiou 4 m2, Liptovský Mikuláš, Sídliisko Podbreziny

Cena: 148.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj luxusný, 3-izbový byt 73 m2 s komorou, loggiou 4 m2, pivnicou 2 m2, v osobnom vlastníctve, Liptovský Mikuláš, Sídliisko Podbreziny, Cédrová ulica

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 5. poschodie/ 6
- byt bol zrekonštruovaný v roku 2014 a následne 2023
- orientácia bytu: obývacia izba, kuchyňa - juhozápad
študentská izba, spálňa - severovýchod
- priestraná kuchyňa s novou kuchynskou linkou, nová plynová varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou
- z kuchyne je riešená loggia cca 4 m2
- z oddelenej časti predsiene je riešená komora
- jadro panelové, kúpeľňa a WC sú samostatné
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - plávajúce podlahy laminát, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- dvere s obložkovými zárubňami
- vstupná dvere protipožiarne, bezpečnostné
- elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 2,5 m2)
- energetický certifikát: neuvedený

BYTOVÝ DOM:

- na poschodí dva byty
- zateplený
- loggie po rekonštrukcii
- nový výťah
- parkovacie miesto vedľa bytového domu, dostatok parkovacích miest v okolí bytového domu

LOKALITA:

- žiadaná lokalita sídliska Podbreziny s kompletnou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- zastávka MHD
- pred blokom možnosť parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- možná dohoda na ponechaní vybraného nábytku v byte
- nízke náklady na bývanie (cca 170,- €/ mesačne + internet)

CENA:

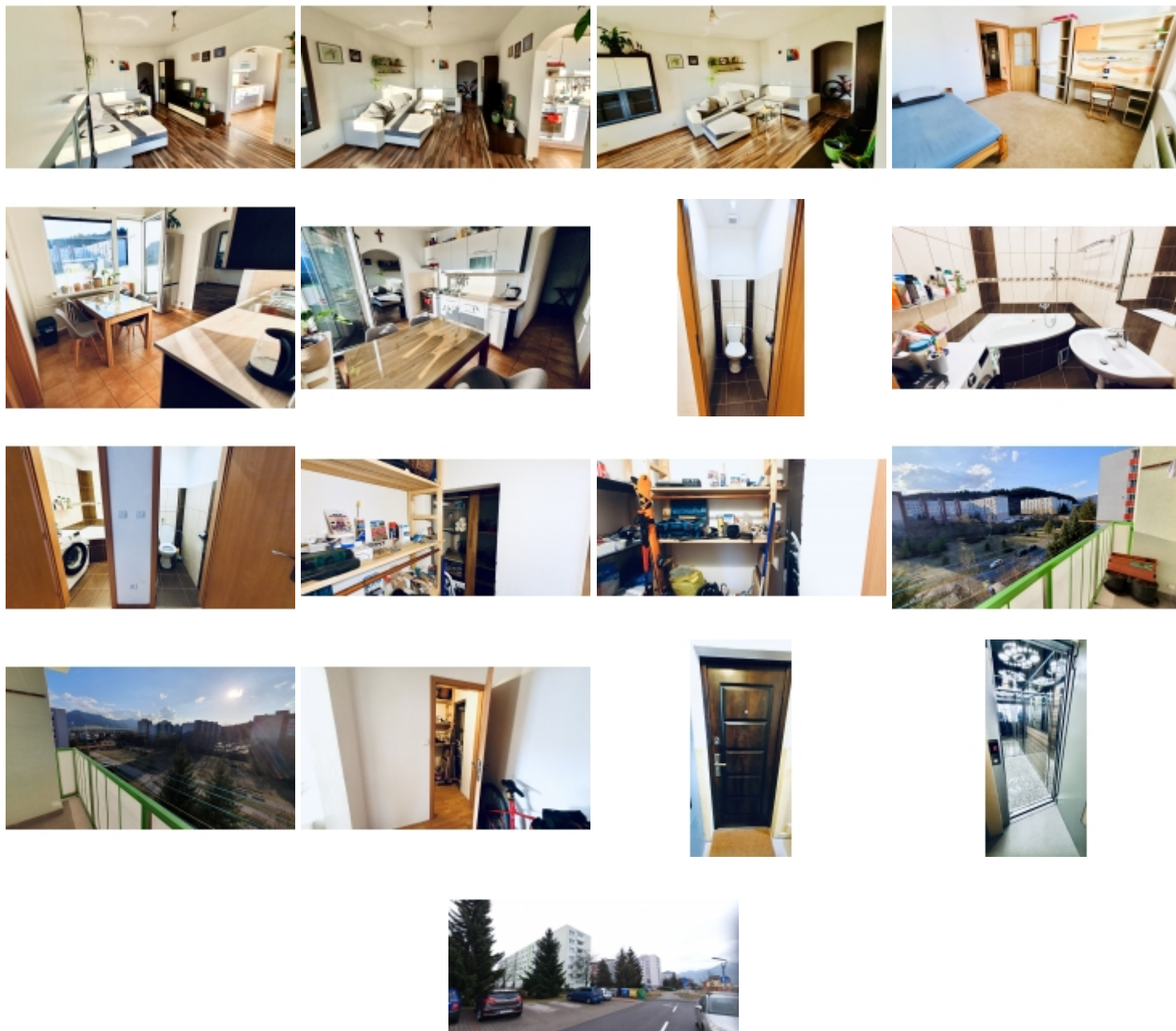
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 148.500,- €
- 2.034,-€/ m2 cena spolu s loggiou 1.973,- €/ m2

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....