



GARANT REAL predaj komerčný objekt, obchodná budova, predajňa, úžitková plocha 2500 m2, na pozemku 4200 m2 obchodné centrum Trnava

Cena: 3.300.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj obchodné centrum, lokalita Trnava, ulica Nová,

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- dvojpodlažná budova
- v súčasnosti slúži ako predajňa a showroom nábytku
- obchodný a predajný priestor 1400 m2. úžitková plocha 2500 m2
- svetlá výška obchodného a skladového priestoru jednotlivých podlaží je cca 4 m
- pozemok o výmere 4200 m2
- prízemie: showroom so zázemím - administratívna časť, sklady, šatne a sociálne zariadenia
- poschodie: predajná a výstavná časť, poschodie je prístupné po schodiskách aj výťahom
- kolaudácia 2011
- konštrukčný systém - oceľový rámový skelet na betónových pätkách opláštený fasádnymi panelmi zateplené minerálnou vlnou, so zasklenými stenami a zastrešený zatepleným strešným plášťom
- nosný systém tvorí rámová oceľová konštrukcia - moduly so stĺpmi osadenými vo vzdialenostiach na prízemí 6 x 6 m, na poschodí 6 x 15, 6 m s prievlakmi a stropnicami
- strecha pultová s krytinou na báze PVC
- okná plastové s izolačným dvojsklom
- predajná časť - laminované podlahy a koberce, v skladovej časti - betónové podlahy
- vstupné dvere ovládané na fotobunku
- vetranie, klimatizácia a vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, kanalizácia, elektrina 220 V/ 380 V
- rozvody vody - studená, teplá, protipožiarna
- v objekte sa nachádza štrukturovaná kabeľáž zabezpečovacieho systému požiarnej signalizácie
- predpokladaná životnosť minimálne 70 rokov

LOKALITA:

- Trnava, Nová ulica č. 2, vo vzdialenosti cca 4,5 km juhovýchodne od centra
- v okolí sa nachádzajú prevádzky reštaurácií, nákupných centier, predajní náradia, autosalónu, čerpaciej stanice
- dostupnosť MHD
- objekt sa nachádza v zmysle územného plánu v komerčno - podnikateľskej zóne
- okolo predajne sú vybudované prístupové komunikácie a vlastné parkovisko s dostatočnou kapacitou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - viditeľné miesto vedľa hlavnej cesty
- energetický certifikát: neuvedený

CENA:

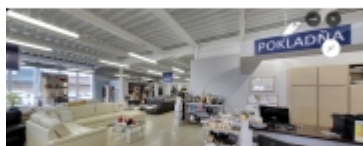
- návratnosť kúpnej ceny je v prípade prenajatia priestorov cca 10 - 12 rokov
- celková cena je 3.300.000,- €

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....