GARANT REAL predaj komerčný objekt, obchodné centrum Trnava

Cena: 2.340.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj obchodné centrum, lokalita Trnava

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
- dvojpodlažná budova
- obchodný a predajný priestor 1400 m2. úžitková plocha 2500 m2
- svetlá výška obchodného a skladového priestoru jednotlivých podlaží je cca 4 m
- pozemok o výmere 4200 m2
- showroom so zázemím - administratívna časť, sklady, šatne a sociálne zariadenia
- kolaudácia 2008
- konštrukčný systém- oceľový rámový skelet na betónových pätkách opláštený fasádnymi panelmi so zasklenými stenami a zastrešený zatepleným strešným plášťom
- okná sú plastové s izolačným dvojsklom
- predajná časť - laminované podlahy a koberce, v skladovej časti - betónové.
- vetranie, klimatizácia a vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou.
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, kanalizácia, elektrina 220 V/ 380 V
- vlastné parkovisko s dostatočnou kapacitou
- podmienkou predaja je pokračujúci nájom pre súčasného prevádzkovateľa predajne/vlastníka na ďalších 5 rokov s možnou opciou na ďalších 5 (10 rokov)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:
- umiestnenie - viditeľné miesto vedľa hlavnej cesty
- dostatočná kapacita vlastného parkoviska
- energetický certifikát: neuvedené

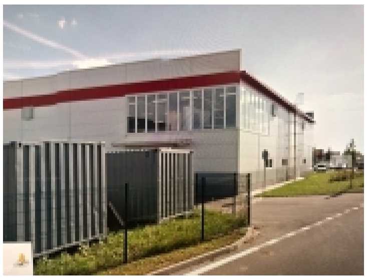
CENA:
- návratnosť kúpnej ceny je v prípade prenajatia priestorov cca 10 - 12 rokov

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

....

....

....

....

....

....