



GARANT REAL - exkluzívne rekreačná chata, novostavba, 3izby, 80m², Litmanová, okr. Stará Ľubovňa

Cena: 169.000,00 €

Popis:

Realitná kancelária GARANT REAL Vám exkluzívne ponúka výnimočný projekt "[Chaty pod Horou](https://chatypodhorou.sk)" v srdci prekrásnej prírody.

Projekt pozostáva z deviatich rekreačných chat umiestnených priamo v centre Ski Litmanová okres Stará Ľubovňa.

Chata je navrhnutá ako drevostavba založená na zemných vrtoch. Interiér je obložený biodoskou, zatiaľ čo exteriér je pokrytý antracitovým falcovaným plechom. Dominantné presklenie v prednej časti prepája interiér s krásnym výhľadom na okolie.

Každá chata má prízemie a podkrovie s kapacitou pre 4-6 osôb. Celková úžitková plocha je cca 80 m². Zastavaná plocha vrátane terás je cca 68 m². Na prízemí, kde je aj samostatný vchod do lyžiarnie/skladu, sa nachádza zádverie, kúpeľňa s pračkou a WC a spoločný obývací priestor s kuchynským kútom. Hlavná obytná miestnosť je rozšírená o priestrannú terasu. Schodisko, ktoré vedie do podkrovia, je umiestnené v strede celkového priestoru, čo umožňuje rozdelenie podkrovia na dve samostatné spálne. Menšia spáľňa je orientovaná na severozápad a väčšia, juhovýchodná spáľňa, je doplnená o samostatnú lodžiu.

Dispozícia chaty a výmery v m²:

1. nadzemné podlažie:

- zádverie 3,6m²
- kúpeľňa s WC 4,3m²
- obývací priestor s kuchynským kútom 17,7m²
- sklad 2,9m²
- terasa 14,5m²
- terasa 10,6m²
- úžitková plocha celkom je 50m²

podkrovie:

- schodište 2,6m²
- spáľňa 8,9m²
- chodba 2,8m²
- spáľňa 16m²
- lodžia 2,5 m²
- úžitková plocha celkom je 30,2m²

Technické vybavenie:

- **stavba** - založená na zemných vrtoch.
- **konštrukcia** - všetky stropné vodorovné konštrukcie, podlahy a vonkajšie terasy sú tvorené z drevených trámov. Zvislé obvodové nosné konštrukcie sú tvorené systémom drevených zvislých prvkov previazujúcich vodorovné prvky a preklady. Táto konštrukcia je opláštená z vnútornej aj vonkajšej strany so sadrovláknitými doskami. Celková hrúbka obvodových stien je max. 380mm.
- **strecha** - konštrukcia strechy má tvar sedlovej strechy so sklonom 58 stupňov.
- **objekt** - má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Terén na stavebnej parcele je svahovitý, stúpa od juhovýchodnej strany smerom k severozápadu. Chatky budú zasadené do svahu. Objekt má dve terasy - jednu prístupnú k obojstranným vstupným dverám do objektu a druhú pri obývacej izbe.
- **voda** - rozvody studenej a teplej úžitkovej vody sú prevedené v strope alebo v priečke. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený prietokovým ohrievačom umiestneným v kuchynskej linke.
- **kanalizácia** - potrubie je uložené v prevedenej predstene celostenového panelu, v podlahe a v stropnej konštrukcii v príslušnom spáde. Potrubie bude zvedené do splaškovej jamy cez revíznú šachtu, ktorá je umiestnená na pozemku investora.
- **vykurovanie** - obytné miestnosti v 1NP a v podkroví budú vykurované elektrickým podlahovým kúrením (elektrická vykurovací fólia), ktoré bude položené v podlahe.

Pre viac informácií a predstavu kliknite na samostatnú stránku nehnuteľnosti <https://chatypodhorou.sk>

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 622](tel:0907030622),

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....
.....

.....

.....

.....