



GARANT REAL - predaj 3 - izbový byt, 60 m², NOVOSTAVBA, obec Pušovce, okres Prešov

Cena: 99.900,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v novostavbe, v obci Pušovce, okres Prešov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3 izbový byt
- 1. poschodie
- výmera bytu je 60 m²
- novostavba s vlastným kúrením
- holobyt s možnosťou dokončenia podľa Vašich požiadaviek po dohode ...
- orientácia V/Z
- nehnuteľnosť bez tiarch
- k bytu patrí spoločný priestor na chodbe
- k dispozícii ihneď

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, výstavba 2022,
- zateplenie a terénne úpravy sú naplánované na najbližšie obdobie
- okná 3-sklo od firmy Rakystav
- zateplenie strechy 32 cm minerálna vlna
- zateplenie fasády 15 cm EPS
- podlaha 10 cm EPS
- zvislé nosné konštrukcie 30 cm Porotherm
- nosné deliace konštrukcie 25 cm Porotherm
- strešná väzníková konštrukcia,
- plechová strešná krytina
- v samotnom byte predpríprava na elektrické vykurovanie a varenie
- elektronický vrátnik
- vápenno-cementové omietky, cementový poter, parapety
- elektrické rozvody a internet
- obecný vodovod a kanalizácia
- **energetický certifikát: A1**

CENA:

- **99.900,- EUR**

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE :

- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- tiché prostredie, mimo hlavnej cesty, vedľa je ďalší bytový dom s nájomnými bytmi

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 661,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....