



GARANT REAL - PREDAJ - 3-izb. byt 75 m², kompl. rekonštrukcia, zariadený, ul. Lomnická, Prešov

Cena: 136.900,00 € Možná ďalšia zľava

Popis:

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt 75 m² s loggiou 3 m² na Lomnickej ulici v Prešove. Byt je priestranný, svetlý, vkusne zariadený a prešiel kompletnou rekonštrukciou, takže je ako stvorený na okamžité nasťahovanie. Bytový dom je momentálne vo fáze zatepľovania a po dokončení bude každá loggia, vrátane tej Vašej, murovaná a zakrytá posuvnými sklenenými blokmi.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Lomnická, Prešov
- poschodie: 7/7
- výmera: 75 m² + 3 m² loggia
- dispozícia bytu: vstupná chodba so vstavanou skriňou, komodou a vešiakovou stenou, kuchyňa s jedálenským kútom, detská izba, obývacia izba a spálňa, z ktorej je výstup na loggiu
- kompletná rekonštrukcia z roku 2018:
 - nové rozvody vody a elektriny v celom byte
 - stierky
 - murované jadro s kvalitným sprchovým kútom s rádiom a možnosťou telefonovania
 - nové plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu v každej izbe
 - jednotné plávajúce podlahy v celom byte
 - vstavaná skriňa s komodou na chodbe
 - obložkové zárubne a nové interiérové dvere v každej izbe
 - kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov
- orientácia: obývacia izba a spálňa s loggiou » juh
kuchyňa a detská izba » severovýchod
- stredový teplý byt
- kúpeľňa a WC sú oddelené
- možnosť okamžitého nasťahovania
- internetové pripojenie → T-Com a TV → Skylink
- zariadenie bytu je na dohode
- energetický certifikát: neuvedené
- k bytu patrí pivnica a spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov

NÁKLADY NA BÝVANIE

- Bytové družstvo: 300,- € / 4 osoby (mes. náklady Byt. družstvu si majiteľ svojvoľne navýšil)

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- momentálne prebieha rekonštrukcia byt. domu:
 - menené stupačky 3 mesiace dozadu
 - nová strecha
 - vo fáze zatepľovania
 - murované balkóny s posuvnými sklenenými blokmi

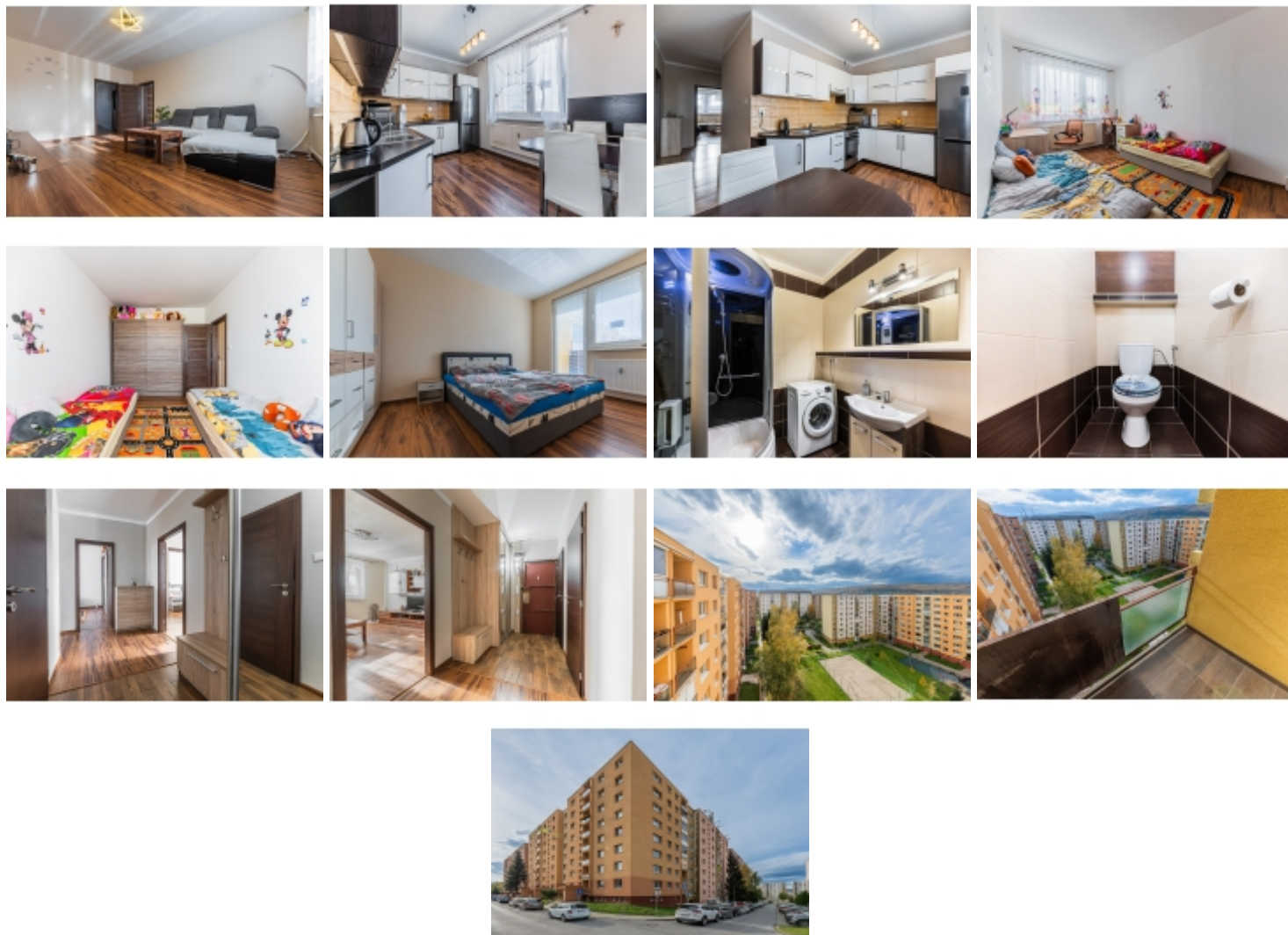
LOKALITA:

- plná občianska vybavenosť v okolí bytového domu:
 - MŠ, ZŠ Važecká 500 m od bytu
 - zdravotné stredisko + lekáreň
 - pošta
 - reštaurácie a kaviarne
 - Coop Jednota a Milk-Agro cca 300 m od bytu
 - zastávka MHD v dosahu cca 230 m
- pred bytovým domom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- kostol a detské ihrisko hneď vedľa bytového domu

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....