



GARANT REAL - predaj 2-izb. byt 53 m2 + 4 m2 loggia, pôvodný stav, Matice slovenskej, Prešov

Cena: 94.900,00 €

Popis:

Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt 53 m2 s loggiou 4 m2 na ul. Matice slovenskej v Prešove. Byt je pekne presvetlený, avšak je v pôvodnom stave, čo si bude vyžadovať kompletnú rekonštrukciu tak, aby splnil predstavy nových majiteľov. Výhodou je dostatočné parkovanie pred a za byt. domom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Matice slovenskej - Sídliisko III., Prešov
- poschodie: 12/12
- výmera: 53 m2 + 4 m2 loggia
- dispozícia bytu: vstupná chodba so vstavanou skriňou, priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, kuchyňa s potravinovou skrinkou, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC
- celý byt je v pôvodnom stave
- zariadenie bytu je na dohode
- orientácia: kuchyňa » SZ, spálňa a obývacia izba s loggiou » SV
- kúpeľňa a WC sú oddelené
- energetický certifikát: neuvedené
- k bytu patrí pivnica a spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov

NÁKLADY NA BÝVANIE

- Mestský bytový podnik: 220,- € vrátane energií/osoba

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- Rekonštrukcia byt. domu prebehla v r. 2015:
 - zateplený
 - nový el. vrátnik
 - 2x výťah (osobný a nákladný)
- výmena strechy je naplánovaná na r. 2025

LOKALITA:

- plná občianska vybavenosť v okolí bytového domu:
 - v blízkosti sa nachádzajú supermarket: Kaufland, Coop Jednota
 - lekáreň a zdravotnícke zariadenie oproti byt. domu
 - Kostol Kráľovnej pokoja cca 600 m od byt. domu
 - Stredná odborná škola dopravná a Stredná dopravná škola technická 10 minút od bytu
 - zastávka MHD cca 200 m od bytu
- bytový dom obklopený zeleňou mimo hlavnej cesty
- cyklistický chodník s napojením do Veľkého Šariša
- pred bytovým domom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou, s vysokými stromami a lavičkami, veľké detské ihrisko s preliezkami

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Andrea Straková
+421 907 030 619
andrea.strakova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....