



GARANT REAL - predaj 3 izbový byt, 72m2 s veľkou loggiou, Antona Prídavka, Prešov

Cena: 153.000,00 €

Popis:

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj priestranný 3 izbový byt 66 m2 + 6 m2 loggia, čiastočne zrekonštruovaný, v jednej z najlepších lokalít na sídl. III, v tichej, pokojnej lokalite, s kompletnou občianskou vybavenosťou a výhľadom na zeleň na ulici Antona Prídavka v Prešove.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1. poschodie (nie prízemie)/7. poschodového bytového domu
- dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatné WC, murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, kuchyňa s výstupom na loggiu, obývacia izba taktiež s výstupom na loggiu a ďalšie dve izby
- v byte sú vymenené plastové okná (okrem obývacej izby), v januári 2022 bola rekonštruovaná kúpeľňa - bezbariérový prístup, rozvody, podlahy v dvoch izbách a chodbe
- orientácia bytu je S/J - severná strana (kuchyňa, obývacia izba), južná strana (dve izby), jedná sa o slnečný a teplý byt
- k bytu patria dve pivnice
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve.

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie - v súčasnosti mesačne 162,- € + energie. Správcom bytového domu je M.B.P Prešov.

BYTOVÝ DOM:

- panelový, je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený s novou fasádou a strechou, nový moderný výťah, schránky, rozvody
- elektronický vrátnik
- energetický certifikát: A0, B

LOKALITA:

- pred bytovým domom a v jeho blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- v blízkosti bytového domu sú materské školy, základné školy, základná umelecká škola, potraviny, obchody dennej potreby, fitness centrum, reštaurácia, OC Centrum, trhovisko, kaderníctvo, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, Billa
- žiadaná lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou ponúka dostatok zelene, parkov a oddychových zón, vrátane cyklistického chodníka a letného kúpaliska.

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:

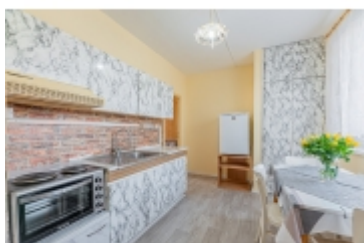
- byt je predajom voľný a pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

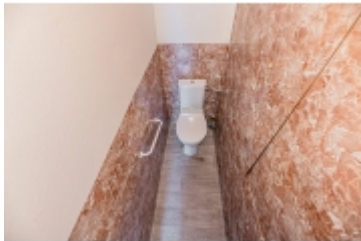
UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 619,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....