



## **GARANT REAL predaj 2-izbový byt, tehlový, Prešov, Pavlovičovo námestie**

**Cena: 115.500,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 2-izbový byt 46 m<sup>2</sup>, po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, širšie centrum, Pavlovičovo námestie

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- 2. poschodie/ 3, orientácia bytu juh
- byt je riešený ako 2-izbový s predsieňou, kuchyňou, kúpeľňou a samostatným WC
- jadro umakartové, kúpeľňa s vaňou
- v celom byte sú kvalitné plastové okná
- izby- parkety, predsieň - plávajúca podlaha, kúpeľňa, WC - dlažba
- k bytu patrí pivnica (cca 6 m<sup>2</sup>) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky

### **NÁKLADY NA BÝVANIE**

- výhodou sú nízke náklady na bývanie - v súčasnosti 140,- €/ mesačne

### **BYTOVÝ DOM:**

- tehlový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- nové schránky, vstupné dvere
- energetický certifikát: neuvedený

### **LOKALITA:**

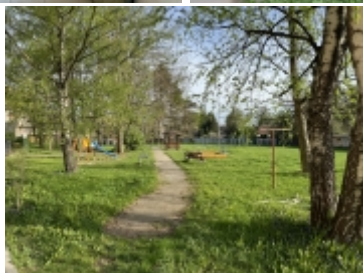
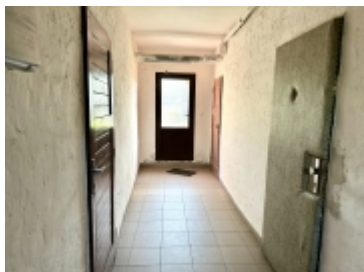
- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m, resp 400 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou, detskými preliezkami, lavičkami

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

### **Fotografie:**



**Kontakt:**



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....