



GARANT REAL - predaj rodinný dom 128 m2, s pozemkom 2456 m2, Malý Šariš, okr. Prešov

Cena: 156.000,00 € ~~169.000,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj podpivničený rodinný dom 128 m2 s pozemkom 2456 m2, s garážou s nadstavbou a hospodárskymi budovami, Malý Šariš, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 2456 m2
- zastavaná plocha 128 m2, úžitková plocha 108 m2, podpivničenie 100 m2, pôjd 90 m2
- rok výstavby 1963, rekonštrukcia 1996 - 2000, strecha 2010
- stavebný materiál: tehla, kváder
- na pozemku sa nachádza samostatná stavba - garáž s nadstavanou miestnosťou, s prístupom z vonkajšieho schodišťa, v svahu sa nachádza murovaná pivnica - sklad zemiakov, zeleniny, vína (príčky z tvrdého masívneho dreva),
- 2 samostatné drevené stavby - dielňa, sklad
- skleník
- dom je riešený ako 3-izbový, s kuchyňou, kúpeľňou, komorou, verandou, predsieňou so schodišťom do suterénnych priestorov a rebríkom na pôjd
- nové schodište do pivnice (2017) - pivničné priestory sú prepojené cez vnútorné schodište
- podlahy - izby - masívne drevo - mozaikové parkety, kuchyňa plávajúca podlaha, laminát, predsieň, veranda, kúpeľňa a WC - dlažba
- okná drevené futrované
- strecha: lakoplast, pod strechou - využiteľný pôjd
- ústredné kúrenie - teplo a teplá voda plynový kotol (Protherm)
- v suteréne sa nachádzajú na ploche cca 100 m2 - predsieň, kuchyňa so sporákom a kuchynskou linkou, práčovňa, sklad, dielňa, komora s policami - využitý priestor pod schodami
- v dome bola menená elektrina - medené káblovanie
- záhrada je udržiavaná, obhospodarovaná

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220/ 380 V
- voda z obecného vodovodu a vlastnej studne
- odvod vôd - obecná kanalizácia
- internet a TV signál a GSM signál

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

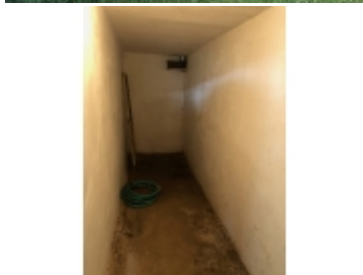
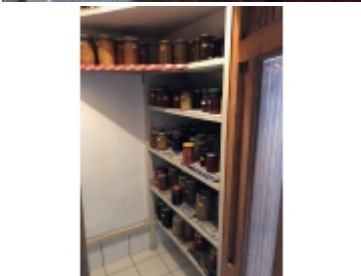
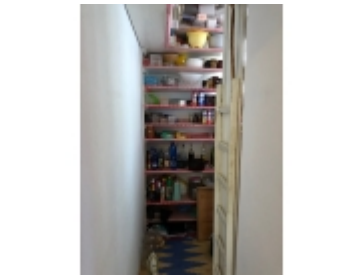
- dom sa nachádza v obci 5 km vzdialenej od centra Preešova, s dobrou občianskou vybavenosťou (obchody dennej potreby), v blízkosti zastávky MHD, SAD
- v prípade záujmu je možnosť stavať na pozemku ďalší dom

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....