



GARANT REAL - predaj garsónka so zariadením, čiastočná rekonštrukcia, 28 m2, Prešov - Kotrádova

Cena: 72.490,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj útulnú, čiastočne zrekonštruovanú, zariadenú garsónku 28 m2, na ulici Kotrádova. Garsónka sa nachádza v zateplenom, zrekonštruovanom bytovom dome v tichej lokalite Prešova, s krásnym výhľadom a veľmi dobrou dostupnosťou do samotného centra mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 6/8. poschodového bytového domu,
- orientácia bytu na západ (na okne sú fólie, kvôli prehrievaniu interiéru pri západe slnka)
- dispozícia bytu: vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s WC, obývacia izba je spojená s kuchynskou časťou
- byt bol v minulosti čiastočne zrekonštruovaný: plastové okno, podlahy, vstavaná skriňa na chodbe, kuchynská linka, obklad, stierky
- byt sa predáva so zariadením
- pôvodné panelové jadro
- k bytu patrí pivnica
- uprednostňujeme klienta s hotovosťou (nie je podmienkou)

NÁKLADY NA BÝVANIE

- náklady na bývanie SPOLU s energiami cca 150 eur/os./mes

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po rekonštrukcii, zateplenie, nové vchodové dvere, schránky, nové výťahy
- vymenené stupačky
- elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou, blízko centra mesta
- škola, škôlka a dve stredné školy v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, fitnesscentrum, lekáreň
- zastávka MHD v dosahu
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:

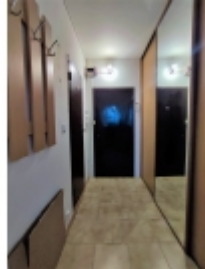
- byt je ihneď voľný

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....