



## **GARANT REAL - 3-izbový byt, stavba upravená v 2008, zariadený, 53 m<sup>2</sup>, vlastné parkovanie, Budovateľská, Prešov**

**Cena: 116.900,00 € ~~119.900,00 €~~**

### **Popis:**

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný, atypický 3 izbový byt s terasou a s celkovou výmerou 53 m<sup>2</sup> + výmera terasy, ktorý je po kompletnej rekonštrukcii prestavbou objektu v roku 2008. Byt sa nachádza na Budovateľskej ulici, blízko centra mesta Prešov. Je v tehlovom bytovom dome v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

### **3D SCAN NEHNUTEĽNOSTI:**

[pre pozretie kliknite TU](#)

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- Budovateľská ulica, blízko centra mesta
- 3 izbový byt s terasou
- prešiel kompletnou rekonštrukciou
- výmera: 53 m<sup>2</sup> + terasa cca 15 m<sup>2</sup>
- vlastné plynové vykurovanie
- poschodie: 1 zo 1
- orientácia: V / Z
- byt je zariadený (predáva sa v stave v akom je, okrem práčky, TV a detských postelí)
- byt je voľný k 30.11.2023
- k bytu patrí aj podiel na parcele parkoviska s dvomi vyhradenými miestami

### **BYTOVÝ DOM:**

- tehlová konštrukcia, priečky Ytong
- plochá asfaltová strecha
- správcom bytového domu je M.B.P. Prešov
- energetický certifikát: neuvedené

### **NÁKLADY NA BÝVANIE:**

- veľmi nízke mesačné náklady 120,- €/mesiac komplet
- energie: 35,- €/elektrina, 31,- €/plyn
- správca: 52,- €/M.B.P.

### **LOKALITA:**

- v blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, multifunkčný areál pre deti a šport, kaviareň, obľúbená talianska reštaurácia, zástavka MHD, v blízkej dostupnosti je aj obchodné centrum Novum vrátane kinosál atď.
- dobrá lokalita s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou ponúka dostatok možností pre vyžitie
- centrum mesta vzdialené pár minút chôdze

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE (VÝHODY):**

- výborná lokalita v blízkosti centra mesta
- tehlová konštrukcia s vlastným kúrením
- priestranná terasa
- vyhradené parkovanie
- nízke náklady !

**UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019 a 2020**

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle **0907 030 622**,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

## Fotografie:



## Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.  
+421 907 030 622  
radovan.krajnak@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....