



GARANT REAL predaj komerčný objekt, obchodné centrum 3400 m², na pozemku 6700 m², Zvolen, ul. Rákoš, severne od centra mesta

Cena: 2.850.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj obchodné centrum, lokalita Zvolen

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- jednopodlažná budova
- obchodný a predajný priestor zastavaná plocha 3600 m². úžitková plocha 3400 m²
- svetlá výška cca 7,7 m
- pozemok o výmere 6700 m²
- showroom so zázemím - administratívna časť, sklady, šatne a sociálne zariadenia
- kolaudácia 2008
- konštrukčný systém- oceľový rámový skelet na betónových pätkách opláštený fasádny panelmi s izolačnou vrstvou minerálnej vlny, so zasklenými stenami a zastrešený zatepleným strešným plášťom
- okná sú plastové s izolačným dvojsklom
- presvetlenie predajne je doplnené 16 svetlíkmi osadenými v strešnej rovine
- vstupné dvere sú posuvné, ovládané na fotobunku
- podlahy - keramická dlažba
- predajná časť - laminované podlahy a koberce, v skladovej časti - betónové.
- vetranie, klimatizácia a vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, kanalizácia, elektrina 220 V/ 380 V
- zabezpečenie požiarnej signalizácie
- vlastné parkovisko s dostatočnou kapacitou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - viditeľné miesto vedľa hlavnej cesty
- blízko zastávka MHD
- dostatočná kapacita vlastného parkoviska
- energetický certifikát: neuvedené

CENA:

- 2.850.000,- € + DPH
- návratnosť kúpnej ceny je v prípade prenajatia priestorov cca 10 - 12 rokov

LOKALITA:

- budova sa nachádza vo Zvolene, na ulici Rákoš, severne od centra mesta
- v okolí sa nachádzajú veľkoobchodná prevádzka NAY, penzión, autobazár, bytové domy
- prístupnosť po miestnych spevnených komunikáciách s napojením na verejné inžinierske siete
- doprava je možná aj miestnou MHD

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [+421 907 030 623](tel:+421907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....