



GARANT REAL - predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, pozemok 1.861 m², Bystrany, okr. SNV

Cena: 0,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej lokalite, obkolesený prírodou. Dom je po kompletnej rekonštrukcii v roku 2021, s pozemkom o celkovej výmere 1.861 m², ktorý je využiteľný na poľnohospodárke, prípadne stavebné účely.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 2 podlažný rodinný dom na úplnom okraji obce v lone prírody
- na 1 podlaží sa nachádza 3 izbový byt a spodnom podlaží je letná kuchyňa a príslušenstvo
- v zadnej časti sa nachádza dielňa a šopa napojená stavebne napojená na rodinný dom
- výmera pozemku celkom: 1.861 m²
- počet izieb: 3 izbový rodinný dom a príslušenstvom (letná kuchyňa, pracovňa, kotolňa, pivnica, dielňa)
- postavený v päťdesiatych rokoch
- základy domu: kameň
- stavebný materiál: zmiešaný (tehla+kváder)
- úžitková plocha miestností na dvoch podlažiach cca 150 m²
- rodinný dom je po kompletnej rekonštrukcii prevažne **v roku 2021**
 - **exteriér** - osekané murivo v spodnej časti, spravené odvodnenie drenážou, vyrovnanie vonkajších stien, zateplenie zvonku a zvnútra (10+2 cm v roku 2019), nová fasáda a plechová strecha (2019)
 - **interiér** - elektroinštalácia, stierky, znížené stropy, komplet nová kuchyňa vrátane spotrebičov, nový kotol a domáca vodáreň
- strecha: stanová (materiál plech)
- plynové vykurovanie
- energetický certifikát: neuvedené

INŽINIERSKE SIETE

- elektrina
- voda z vlastnej studne
- plyn
- odpad septik

CHARAKTERISTIKA POZEMKU

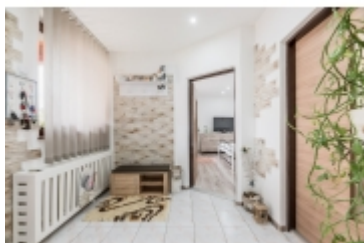
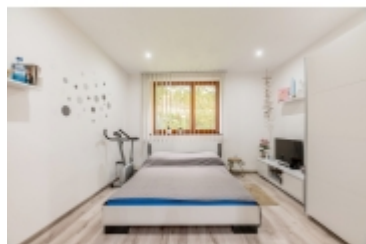
- rovinatý pozemok v zadnej časti mierne svahovitý, využiteľný na poľnohospodárske resp. aj na stavebné účely
- zastavaná plocha 679 m²
- celková plocha parcely: 1.861 m²
- prístup po asfaltovej ceste
- záhrada je slnečná, orientovaná na JZ

UŽ 12 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese info@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

