



GARANT REAL predaj komerčný objekt - výrobná hala 762 m2, pozemok 2211 m2, Haniska, okr. Prešov

Cena: 525.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj výrobnú halu, zastavaná plocha 440 m2, úžitková plocha hlavnej haly (svetlá výška 7,2 m) 228 m2 +178 m2 v priestoroch so s.v. 3,6 m, poschodie 226 m2 (na streche možné vybudovať terasu, resp. pristavať miestnosti), úžitková plocha v budove na prízemí a poschodí spolu 632 m2, podlahová plocha spolu aj s budovami, ktoré majú samostatný vstup z vonkajšej strany budovy 762 m2

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

stavba pozostáva z dvoch základných celkov:

- **halová časť s výškou (po väzník) 7,2 m**, po stripi v najvyššom bode 8 m, so zázemím situovaným k dlhším stenám haly so svetlou výškou 3,6 m - (rozmery hlavnej haly 12 m x 18 m)
- **dvojpodlažná časť so svetlou výškou na každom poschodí 3,6 m:**
 - na prízemí zázemia: predsieň, kancelárie, sklady, miestnosť pre údržbu, kotolňa, velín, sprcha, WC, pracovňa - prípojka na práčku a sušičku
 - na poschodí je umiestnený 2-izbový byt (50 m2 s kuchyňou, obývacou časťou, spálňou, kúpeľňou a WC) a dielňa - 3 miestnosti so samostatnými vstupmi pre výrobu a sklady, má vlastné sociálne zariadenie (na poschodie vedie jednoramenné oceľové schodisko) Z vonkajšej strany sa nachádza 5 skladovacích malých miestností (cca 18 m2 každá)

Materiál stavby:

obvodový plášť - porobetónové panely PORFIX 300 mm, železobetónové stĺpy

vnútorné priečky - panely SIPOREX 150 mm

sociálne zariadenia - priečky - tehla

prístavby a nové rekonštrukcie - YPOR

- v halovej časti - strecha - železobetónové väzníky s rozponom 12 m, rebrové panely 250 mm

strecha - nová (rekonštrukcia 2019) jednoplášťová s tepelnou izoláciou TERMOFIX 60 mm, v zázemí dvojplášťová s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny 100 mm, povrch - plech, lepenka), fólia FATRAFOL

- podlahy - dlažba protišmyková

- okná - hliníkové a plastové - kompletne vymenené na poschodí

- **pozemky** pod budovami a nádvoria spolu 2211 m2

VYBAVENIE:

- kotol na tuhé palivo, dá sa vykurovať peletami, drevom, alebo uhlím
- 2 mostové žeriavy: 3,5t a 3,2t

INŽINIERSKE SIETE:

- k objektu patrí vlastná trafostanica, v celom objekte je vymenená elektrina
- areál má vlastné vonkajšie osvetlenie
- kamerový systém
- zdroj vody - obecný vodovod
- vlastný studňa vrtaná (hlbka 50m) - používa sa ako úžitková voda
- obecná kanalizácia
- plyn sa nachádza vo vzdialenosti cca 100 m, do objektu nebol privedený

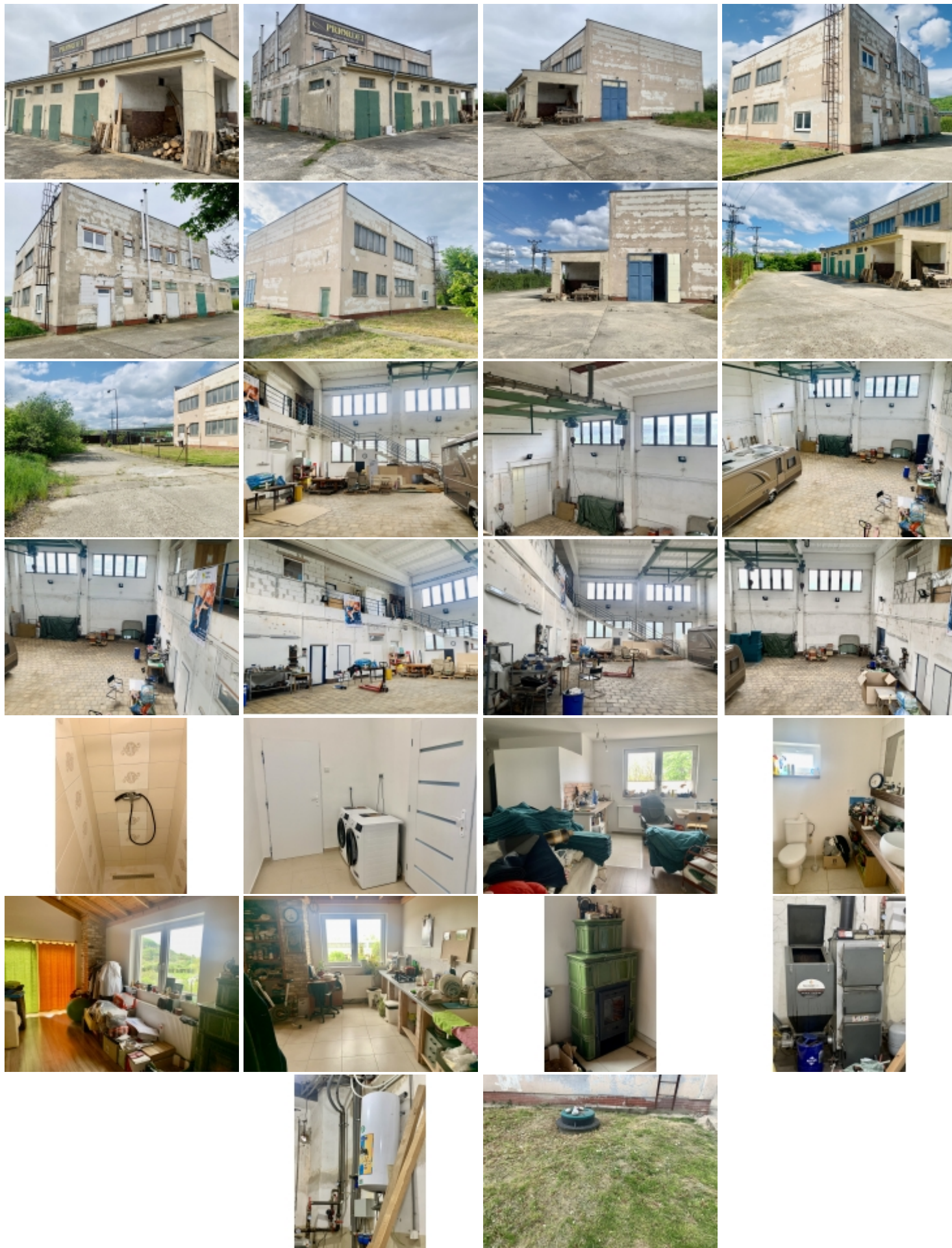
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- stavba pochádza z roku 1988, rekonštruovaná v roku 2005, 2019
- prístup do areálu je z dvoch strán - od kruhového objezdu a po panelovej ceste zo zadnej časti areálu
- energetický certifikát: neuvedený

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. číslo [0907 030 623](tel:0907030623),

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....