



GARANT REAL - prenájom luxusný, zariadený 1-izbový byt s loggiou, Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ulica

Cena: 440,00 € za mesiac

Popis:

Ponúkame na prenájom luxusný, 1-izbový byt, 37 m² + loggia 4 m², po kompletnej rekonštrukcii, kompletne zariadený a kompletne vybavený, Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3. nadzemné podlažie/ 7, orientácia na juhozápad
- byt sa ponúka na prenájom kompletne zariadený a vybavený všetkým potrebným vrátane riadu
- **kuchyňa:** práčka, umývačka riadu, kombinovaná teplovzdušná rúra s mikrovlnnou rúrou, plynová varná doska, digestor, samostatne stojaca skriňa so vstavanou chladničkou a mrazničkou
- LED podsvietenie kuchynskej linky
- **obývací izba:** kompletne zariadená, veľkoplášna TV
- okno - izolačné trojsklo so žalúziami, strop s podstropným LED osvetlením v skrytej rímse a tiež centrálné osvetlenie na diaľkové ovládanie
- podlahy - masívne drevené (dub) s hrubou protihlukovou izolačnou podložkou
- garníž s celotieniaca závesom
- **loggia:** orientácia juhozápad
- **kúpeľňa:** prepojená s WC, presklený sprchový kút s kameninovou vaničkou
- **pivnica:** 4 m² s plnými dverami, k dispozícii je aj spoločná pivnica na bicykle

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- nový výťah
- energetický certifikát B

PODMIENKY PRENÁJMU:

- kaucia na prípadné poškodenie vo výške 2 mesačných nájmov, 1140,- €
- v cene bytu nie sú započítané náklady na energie, predpokladané cca 130,- €/ mesačne, v cene je vysokorychlostný internet a magio TV
- nájomné sa platí do 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac
- prenájom vhodný iba pre jednu osobu
- nie pre študentov
- nie pre domáce zvieratá

LOKALITA:

- v blízkosti sú k dispozícii obchody dennej potreby, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, cyklistický chodník
- zastávka MHD
- pred blokom a na dvore je možnosť pohodlného parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

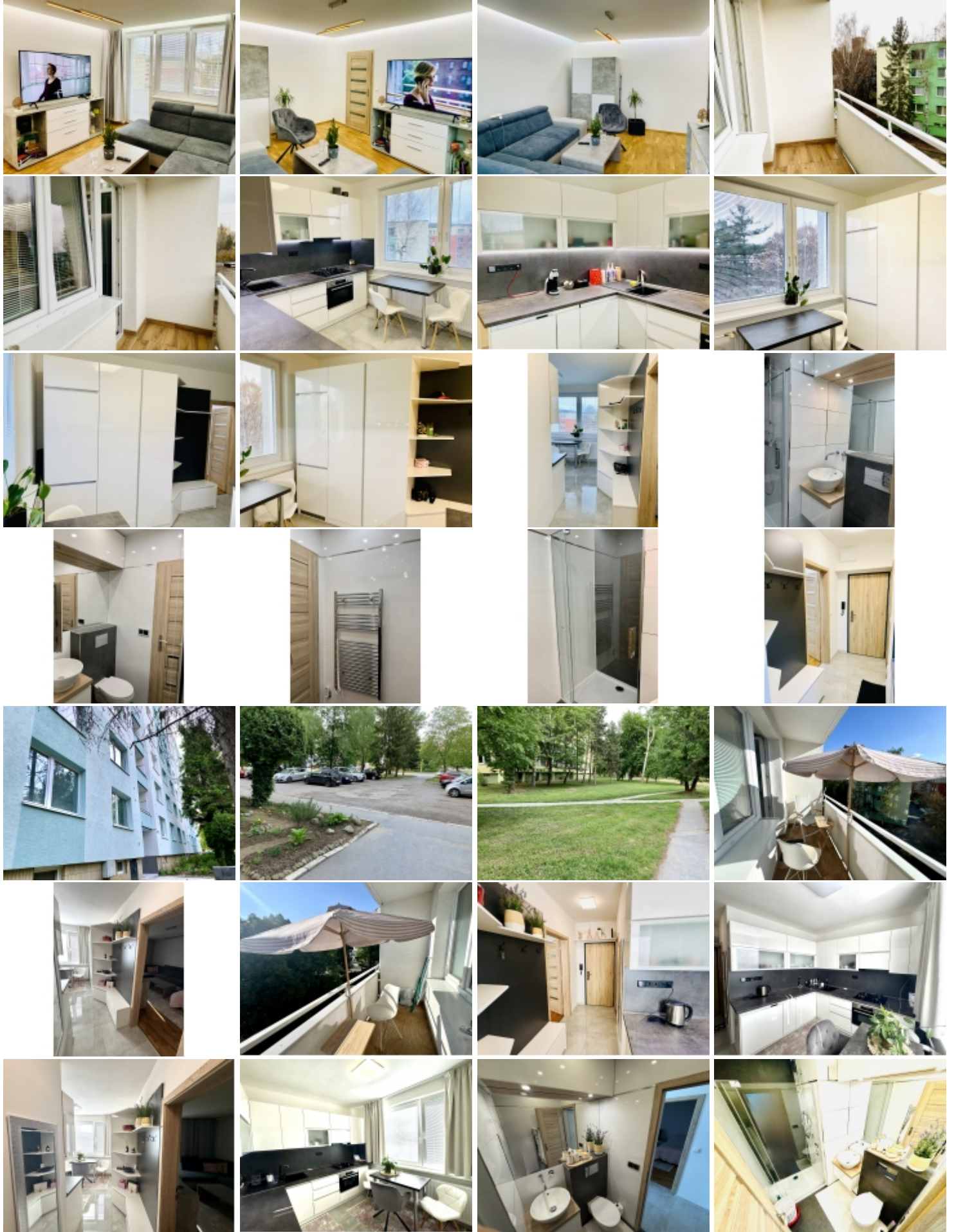
- byt bude voľný od 1.12.2025

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
 +421 907 030 623
 dagmar.udicova@garantreal.sk
 Hlavná 70, 08001 Prešov
 www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....