



## **GARANT REAL - prenájom - komerčný priestor, výmera 157,73m<sup>2</sup>, Prešov**

**Cena: 0,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na prenájom komerčný / administratívny priestor na 1. podlaží o výmere 157,73m<sup>2</sup> v Prešove

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

- lokalita: Pod Kamennou baňou Prešov
- výmera : 157,73 m<sup>2</sup>
- administratívny priestor je na 1. podlaží a pozostáva so šiestich kancelárií a príslušenstva
- vhodný ako kancelársky priestor

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE :**

#### **Budova:**

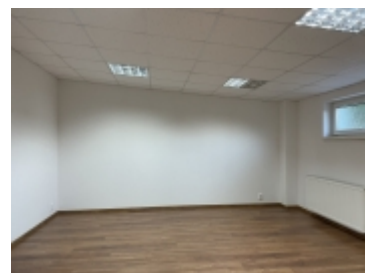
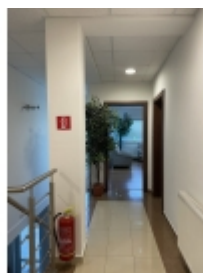
- objekt kolaudovaný v roku 2010 a stavaný vo vyššom štandarde
- stavba postavená z tehly porotherm 30 cm + 10 cm minerálna vata KNAUF, okná 6 komorový profil REHAU GENE0 + trojsklo, anhydridové podlahy, sadrové omietky, v sklade je pancierová podlaha a je vykurovaný s elektrickou bránou, gresové dlažby, nerezové zábradlia, drevené schodisko, kazetové stropy
- vlastná klimatizácia, alarm a kamerový systém
- energeticky úsporná budova (energetický certifikát)
- elektrická vstupná brána na pozemok k objektu - elektronický bezklúčový vstup do budovy
- kompletná sieť v budove cez RACK
- samostatné meranie elektriny na každú kanceláriu, sklad príp. obchodný priestor
- vlastné parkovacie miesta osobných áut
- výborná občianska vybavenosť
- strategická poloha - obchvat mesta Prešov a hlavný ťah v smere Košice - Poprad
- vzdialenosť autobusovej zastávky - 1 min.
- dostupnosť peši cca 15 min. do centra mesta
- k dispozícii svetelná reklama na budove

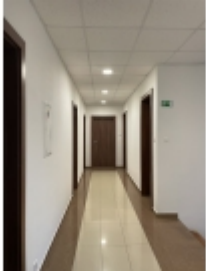
### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622, mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**





**Kontakt:**



Mgr. Radovan Krajňák, RSc.  
+421 907 030 622  
radovan.krajnak@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

**Poznámky:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....