



GARANT REAL - predaj drevenica po kompletnej rekonštrukcii, Zemplínske Hámre

Cena: 64.000,00 € Možná ďalšia zľava

Popis:

Ponúkame na predaj drevenicu na celoročné bývanie v obci Zemplínske Hámre, okr. Snina.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Zemplínske Hámre, okres Snina
- výmera pozemku: 487 m²
- vek stavby: cca 100 rokov
- dispozícia -
 - prízemie - hala s prípravou na krb prepojená s kuchyňou s kuchynskou linkou s el. rúrou, lavica na sedenie, pec, kúpeľňa, WC
 - podkrovie - 3 priechodné izby s presvetlením
 - polovica drevenice je podpivničená
- zastavaná plocha 76 m²
- obytná plocha 79 m² (prízemie 40 m², podkrovie 39 m²)
- úžitková plocha 123 m² (pivnica 29 m², prízemie 55 m², podkrovie 39 m²)
- terasy 25 m²
- drevenica je kompletne zrekonštruovaná - kvalitná a precízna rekonštrukcia
- vykurovanie pieckou na drevo
- ohrev vody elektrickým bojlerom
- celoročne obývatelná
- za domom je sedenie s prístreškom

POZEMOK:

- výmera 487 m²
- rozdelený na úžitkovú a okrasnú časť
- za pozemkom tečie potok

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- obecný vodovod
- žumpa
- plyn pri hranici pozemku

CENA:

- 64.000,- EUR + možná dohoda

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- drevenica sa nachádza v rekreačnej oblasti s možnosťou výletov na Morské Oko, Vihorlat, Sninské rybníky, Sninský kameň
- tiché prostredie stvorené na oddych a rekreáciu
- v blízkosti Zemplínskych Hámrov sa nachádza prírodné bio kúpalisko
- drevenica je na LV zapísaná ako rodinný dom - možnosť kúpy na hypotekárny úver

V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS KONTAKTUJTE NA tel. čísle 0907 030 619.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....