



GARANT REAL - PRENÁJOM - 2,5-izb. byt 60 m2, nezariadený, ul. Arm. gen. Svobodu, Prešov

Cena: 480,00 € za mesiac

Popis:

Ponúkame na prenájom 2,5-izbový byt 60 m2, nezariadený, po čiastočnej rekonštrukcii a vo vyhľadávanej lokalite hneď oproti OC Eperia. Byt sa nachádza na ul. Arm. gen. Svobodu a je ihneď k dispozícii.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- dlhodobý prenájom vítaný, prenájom nie je pre študentov
- prenájom len pre nefajčiarov a bez domácich zvierat
- v byte ostáva: sporák, sušiak na prádlo za oknom, vitrína so sklom, skrinka v kuchyni
- poschodie: 1/7 s výťahom (nie prízemie)
- dispozícia bytu: pri vstupe do bytu sa nachádza predsieň s priestraným kumbálom na odkladanie vecí, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa s novým sporákom, nepriechodná veľká detská izba/spálňa a obývacia izba, z ktorej je prechod do menšej izby
- rekonštrukcia: nové plávajúce podlahy, nové interiérové dvere, vymenený sporák, čiastočne vymenené el. rozvody
- za oknom v obývacej izbe sa nachádza sušiak na prádlo
- orientácia: kuchyňa + detská izba/spálňa » západ; obývacia izba + menšia detská izba » východ
- k bytu patrí pivnica
- možnosť napojenia na Telecom a Orange
- ihneď k dispozícii

CENA PRENÁJMU:

- cena prenájmu je 480 € bez poplatkov za elektrinu a plyn (platí si nájomca samostatne)
- platby vždy 15. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac
- vyžaduje sa dvojmesačný depozit a nájomné za prvý mesiac

BYTOVÝ DOM:

- panelová konštrukcia
- po kompletnej rekonštrukcii: zateplený, nová strecha, vchodové dvere, elektronický vrátnik, vymenená elektrina v bytovom dome vrátane výťahu
- pohodlné parkovanie pred bytovým domom
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

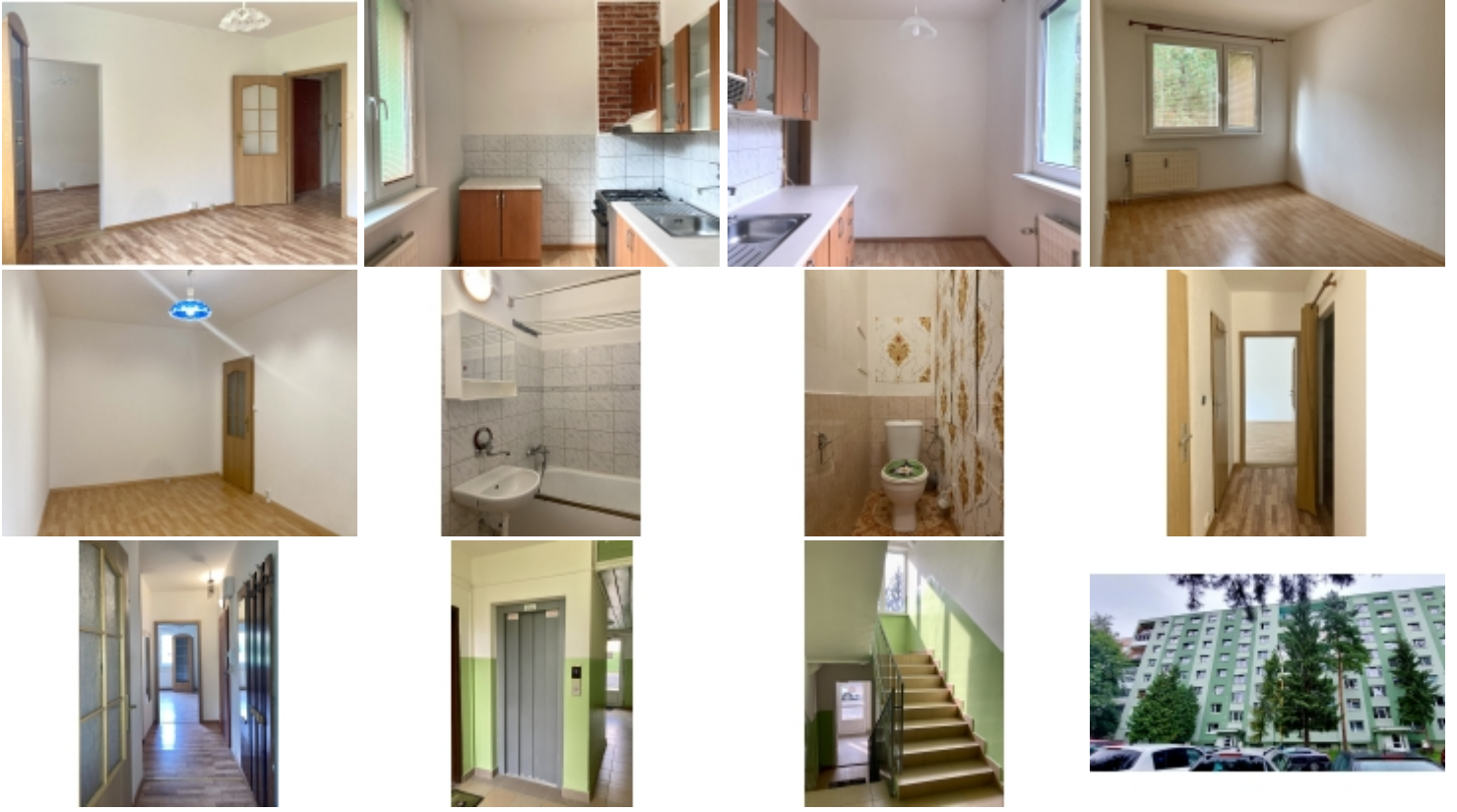
- vyhľadávaná lokalita so skvelou občianskou vybavenosťou
- OC Eperia oproti byt. domu s množstvom supermarketov, obchodov s potravinami, elektronikou, oblečením, kaviarní + reštaurácií
- v blízkosti sú taktiež obchody dennej potreby: Kaufland, Fresh, CBA Karmen
- MŠ a ZŠ cca 600 m od bytu
- park a kostol vedľa bytového domu
- dvor so zeleňou, s vysokými stromami a lavičkami, detské preliezky
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 619](tel:0907030619),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....