



## **GARANT REAL predaj 3 -izbový byt 70 m2 s loggiou 8,5 m2, po kompletnej rekonštrukcii, Prešov, Sídliisko III, Mirka Nešpora**

**Cena: 153.900,00 €**

### **Popis:**

Ponúkame na predaj 3-izbový byt 70 m2, s loggiou 8,5 m2, v osobnom vlastníctve, po kompletnej rekonštrukcii, Sídliisko III, ulica Mirka Nešpora.

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

- prízemie/ 5 poschodí
- orientácia bytu: východ - študentská izba, spálňa, západ - obývacia izba, kuchyňa, loggia
- priestraná kuchyňa, na mieru robená kuchynská linka
- z obývacej izby je riešená presklenná loggia 8,5 m2, orientovaná na západnú tichú stranu - do dvora so zeleňou
- jadro panelové
- kúpeľňa a WC po rekonštrukcii vrátane elektriny a vodovodnej inštalácie
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy v izbách - plávajúce, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- stropy - sadrokartónové, bodové svetlá
- v predsieni je nainštalovaný schodišťový vypínač ovládateľný z troch miest
- k bytu patrí pivnica (cca 5 m2)
- byt sa nachádza nad garážami, podlaha bytu je teplá, odizolovaná
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

#### **BYTOVÝ DOM**

- panelový
- na bytový dom je zateplený, strecha po rekonštrukcii
- nové stúpačky
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu

#### **LOKALITA**

- žiadaná lokalita, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m
- pred blokom a v blízkosti bloku je možnosť pohodlného parkovania

#### **CENA**

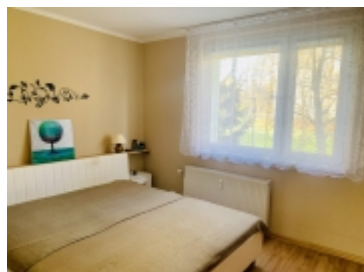
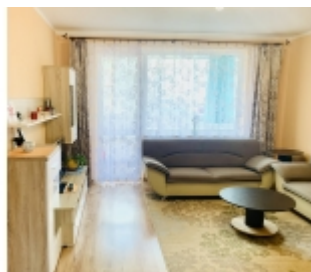
- 153.900,- €
- 2.199,- €/ m2

#### **UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. číslo [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov**

### **Fotografie:**





## Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

## Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....