



GARANT REAL predaj 2-izbový tehlový byt 46 m², kompletná rekonštrukcia, Prešov, Sídliisko II, Fučíkova ul.

Cena: 147.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt 46 m², po luxusnej kompletnej rekonštrukcii.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 3
- orientácia bytu - kuchyňa prepojená s obývacou izbou a spálňou - juh, detská izba, kúpeľňa - sever
- nové plastové okná so žalúziami v celom byte
- nové CORAD radiátory v celom byte
- podlahy: izby, kuchyňa - plávajúca podlaha, kúpeľňa, WC, predsieň - dlažba
- v celom byte sú umývateľné benátske omietky
- podsvietený znížený strop s LED podsvietením
- kúpeľňa a WC sú prepojené s dvoma oknami, jadro - murované, v kúpeľni sa nachádza vaňa
- vstavaná skriňa v predsieni
- spálňa - vstavaná skriňa
- v obývacej izbe na mieru robená kuchynská linka so sklokeramickou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou
- byt sa predáva aj s celotieniacimi závesmi v spálni, ktoré v lete chránia izbu pred prehriatím, v obývacej izbe štýlovo doplnené závesy a gauč (podľa dohody je možné ponechať) - celé vybavenie a nábytok sú nové
- nové vstupné bezpečnostné dvere
- k bytu patrí pivnica (7 m²) a spoločná veľká pivnica na bicykle a kočíky
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, nová omietka
- bytový dom má urobenú nadstavbu s novou strechou
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu bez nutnosti prejsť cez frekventovanú cestu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- park so stromami za blokom
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania - v blízkosti detské ihrisko s preliezkami, dvor so zeleňou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- v prípade záujmu je možnosť ponechania nábytku v byte (cena dohodou)

CENA:

cena za byt je 147.500,- €
3.207,- €/m²

UŽ VIAC AKO 15 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....