GARANT REAL - predaj rodinný dom / vila, pozemok 3925 m2, Novosad, okr. Trebišov

Cena: 450.000,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom / vilu s pozemkom 3925 m2 v Novosade, okr. Trebišov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- tichá lokalita v obci Novosad, okres Trebišov (14 km od Trebišova)
- výmera pozemku: 3925 m2
- počet izieb : 7 izbový rodinný dom
- RD postavený v r. 2007
- Dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží

1 NP: vstupná chodba, priestranná kuchyňa, zimná záhrada, sušiareň a práčovňa, špajza, obývacia izba/hala, šatník, WC, spálňa, kotolňa, garáž

2 NP: priestranná chodba, 4 izby, šatník, kúpelňa s WC, loggia

- stavebný materiál: tehla – porotherm 44 cm + 15 cm plná tehla
- úžitková plocha cca 482 m2
- strecha: sedlová (škridla Bramac)
- okná drevené eurookná, dvere dubové
- plynové ústredné vykurovanie + kotol na tuhé palivo
- na pozemku je samostatne stojaca 2 garáž, technická miestnosť za garážou, prístrešok na grilovanie leto/zima

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220/380
- voda z obecného vodovodu a vlastná studňa
- plyn
- ČOV
- internetové pripojenie v obci, TV satelit

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- rovinatý pozemok
- plocha parcely: 3925 m2
- príjazd po asfaltovej ceste

- orientácia čela domu Západ

CENA:

- 450.000,- €

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- dom sa predáva so zariadením po dohode
- udržiavaná záhrada so zavlažovaním všetkých zelených plôch
- v dome je centrálny vysávač, krb (14kW)
- jednoduchá dostupnosť
- tiché vidiecke prostredie, pekný výhľad
- v obci je výborná občianska vybavenosť -MŠ, ZŠ 1.-9., ZUŠ, lekári, pošta, 3 potraviny, 3 kostol, stavebniny, zástavka SAD, Obecný úrad

V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS KONTAKTUJTE NA tel. č. 0907 030 661.

Fotografie:













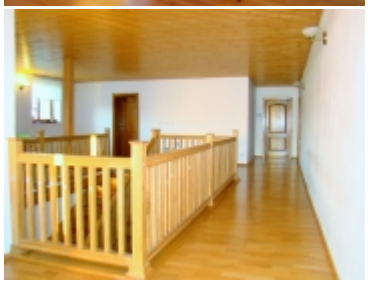















Kontakt:

GARANT REAL
+421907030622
info@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....