



## **GARANT REAL prenájom skladový/ obchodný/ výrobný priestor 93 m2, Prešov, širšie centrum, Sabinovská ul.**

**Cena: 837,00 € za mesiac**

### **Popis:**

Ponúkame na prenájom skladový / výrobní-skladový, alebo predajno-výdajný priestor o výmere 93 m2 v multifunkčnej budove v širšom centre Prešova na Sabinovskej ulici.

### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- výrobní-skladovací, alebo predajno-výdajný priestor 93 m2 úžitkovej plochy sa nachádza na úrovni terénu s možnosťou variabilného inštalovania vstupnej brány podľa požiadaviek nájomcu
- podlahy - liate, leštený betón
- v zázemí priestoru sa nachádza technická miestnosť so samostatným plynovým kotlom zabezpečujúcim vykurovanie ponúkaného priestoru
- v technickej miestnosti je prívod vody, WC a umývadlo

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- pred objektom je možnosť parkovania
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m
- vzdialenosť objektu od centra cca 10 min peši

### **ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT:**

- neuvedený

### **CENA:**

- 7,50 EUR /m2 + DPH + energie
- 698,- € /mesačne + DPH + energie

### **PODMIENKY PRENÁJMU:**

- depozit vo výške dvoch mesačných nájmov
- platba vždy do 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**

### **Fotografie:**



### **Kontakt:**

### **Poznámky:**

.....



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.  
+421 907 030 623  
dagmar.udicova@garantreal.sk  
Hlavná 70, 08001 Prešov  
www.garantreal.sk

.....

.....

.....

.....

.....

.....