



GARANT REAL predaj 2 stavebné pozemky, 850 m², 1150 m², Čirč, okr. Stará Ľubovňa

Cena: 37,00 € za m²

Popis:

Ponúkame na predaj 2 stavebné pozemky o výmere 850 m² a 1150 m², obec Čirč, okr. Stará Ľubovňa

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinaté pozemky nachádzajúce sa pod lesom
- v zástavbe rodinných domov, slnečné
- v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- pozemky majú pekný výhľad na okolitú prírodu
- prístupová cesta asfaltová, prechádza do spevnenej cesty (makadam), k zadnému pozemku je potrebné cestu vybudovať
- umiestnenie pozemku - intravilán
- pozemok bez tiarch, zadný pozemok bude mať prístupovú cestu zdarma, v zadnej časti druhého pozemku je les
- prístup cez súkromné pozemky je zabezpečený vecným bremenom

ROZMERY POZEMKOV:

1. pozemok: 850 m², dĺžka 49 m, šírka 17,5 m
2. pozemok: 1150 m², dĺžka 46 m, šírka 22 m

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina
- kanalizácia - výstavba plánovaná obcou, časť kanalizácie je už vyhotovená
- obecný vodovod
- vlastná studňa, vrtaná sa nachádza už priamo na pozemku

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- SAD cca 200 m

CENA:

- 33.150,- € pozemok č. 1, **850 m², cena 39,- €/ m²**
- 42.550,- € pozemok č. 2, **1150 m², cena 37,- €/m²**, (zvýhodnená cena vzhľadom na les v zadnej časti pozemku)
- v prípade záujmu je možné odkúpiť **celý pozemok 2233 m² za cenu 72.500,- €**
- rozmery pozemkov sa môžu meniť podľa dohody, podľa vymerania v zmysle nového geometrického plánu rozdelenia celého pozemku, ktorý má v súčasnosti výmeru 2033 m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....