



GARANT REAL - predaj garsónka 28 m2, kompletná rekonštrukcia, Prešov, Sídliisko III, Prostějovská ul.

Cena: 58.700,00 € ~~62.500,00 €~~

Popis:

Ponúkame na predaj garsónku, 28 m2, po kompletnej rekonštrukcii (2020), Prešov, Sídliisko III, Prostějovská ul.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 6. poschodie/ 9, orientácia - západ
- obývacia izba je spojená s kuchynskou časťou, predsieň, kúpeľňa spojená s WC
- jadro panelové, kúpeľňa a WC sú po kompletnej rekonštrukcii, vrátane elektriny
- kúpeľňa - sprchový kút, nika na predprípravu políc, alebo vstavanej skrine na drogistické veci
- izba - kvalitné plastové okno so žalúziami
- sadrokartónový strop s bodovým osvetlením
- vstupné dvere - bezpečnostné, interiérové dvere v byte sú nové, vrátane obložkových zárubní
- izba, predsieň - plávajúca podlaha, kúpeľňa, WC - dlažba
- v byte je v predsieni miesto na veľkú vstavanú skriňu
- v predsieni je namontovaný nový elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 2 m2)
- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

NÁKLADY NA BÝVANIE

- výhodou sú nízke náklady na bývanie - v súčasnosti mesačne 70,- €

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha
- nové schránky, vstupné dvere, vymenené dvere
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- energetický certifikát: neuvedené

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA:

- byt je predajom ihneď voľný

UŽ 11 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:



Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....