



GARANT REAL - predaj 3-izbový byt 57 m2 s dvoma loggiami, Prešov, Sídliisko II, ulica Marka Čulena

Cena: 129.700,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt 57 m2, s dvoma loggiami 4 m2, 3 m2, spolu s loggiami 64 m2, Prešov, Sídliisko II, ulica Marka Čulena

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 1. poschodie/ 3
- orientácia bytu sever/juh - kuchyňa a spálňa sú orientované na sever, obývacia izba s loggiou (cca 4 m2) a ďalšia izba s loggiou sú orientované na juh
- rekonštrukcia:
 - plastové okná v celom byte
 - zasklené loggie
 - pôvodné drevené ošetrované parkety vo všetkých troch izbách
 - nové stúpacie potrubia v šachte - plynové, vodovodné, odpadové
- podlahy - parkety (obývacia izba, detská izba, spálňa), dlažba (kúpeľňa, kuchyňa, predsieň)
- jadro umakart, kúpeľňa s vaňou
- v cene bytu je sa všetok nábytok, vrátane koženej sedacej súpravy v obývacej izbe
- k bytu patria 2 pivnice (cca 7 m2 a 5 m2) a spoločná veľká pivnica
- energetický certifikát: neuvedený
- mesačné náklady cca 160,- €

BYTOVÝ DOM

- nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu
- zateplený bytový dom, strecha po rekonštrukcii
- elektronický vrátnik

LOKALITA

- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácia, kaviareň
- park so stromami za blokom, detské ihrisko
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania - v. blízkosti detské ihrisko s preliezkami, dvor so zeleňou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

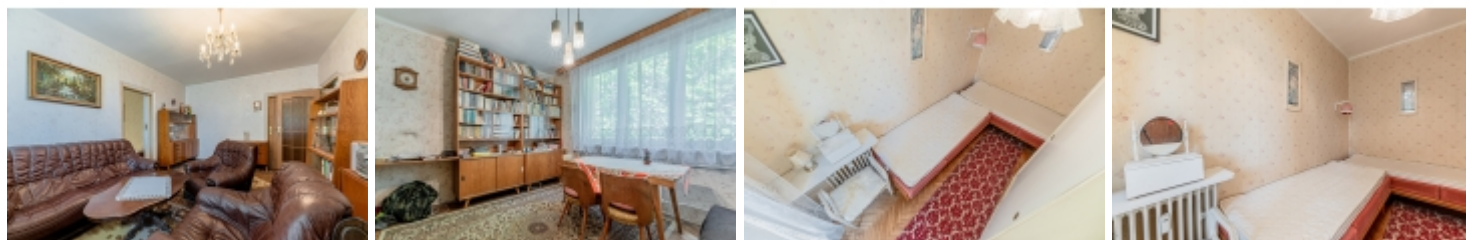
- k predaju bytu bol vyhotovený znalecký posudok

UŽ 13 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623), mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....