



GARANT REAL predaj trojpodlažný 5-izbový rodinný dom s garážou, Prešov, Šidlovec

Cena: 329.500,00 €

Popis:

Ponúkame na predaj 3-podlažný, klimatizovaný, 5-izbový rodinný dom s garážou a záhradou na 455 m², s loggiou, lokalita Prešov, Šidlovec.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dom sa nachádza v tichej lokalite pod lesom, Prešov, Šidlovec
- výmera pozemku: 455 m²
- stavba je riešená ako dvojdom s garážou, loggiou na poschodí orientovanou do dvora, piatimi izbami, 2 pivnicami, 2 x technické miestnosti - kotolňa, komora, za domom vydláždená terasa s priestorom na grilovanie
- materiál domu - tehla
- postavený bol v roku 1982, v roku 2014 bola vykonaná kompletná rekonštrukcia, v roku 2010 bol nainštalovaný nový kondenzačný kotol, v roku 2022 na celom dome bola urobená nová fasáda so zateplením 2,5 cm polystyrén zvonku, vnútorné zateplenie domu 20 cm minerálnou vlnou
- podlahy: dlažba, plávajúca podlaha - laminát, schodište - masívne drevo - buk
- kúrenie - kombinované - plynové ústredné (plynový kondenzačný kotol), panelové radiátory, podlahové kúrenie + kozub s liatinovou vložkou v obývacej izbe
- v dome je namontovaná klimatizácia, automatický vrátnik na otváranie vstupu do dvora
- záhrada - samozavlažovací systém
- zastavaná plocha domu 98 m², celková úžitková plocha domu 278 m²
 - prízemie 98 m², z toho garáž 24 m², z prízemia je vstup na terasu a do záhrady za domom
 - 1. poschodie 90 m²
 - 2. poschodie 90 m²
- plastové okná s izolačným dvojsklom v celom dome, v obývacej izbe celosklenená čelná stena orientovaná do súkromia do záhrady
- v záhrade je samostatná stavba - záhradný domček.
- garáž má sklápaciu bránu na diaľkové ovládanie, podlaha - keramická dlažba
- kovaná vstupná brána do dvora je na diaľkové ovládanie

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- prízemie: garáž, predsieň, práčovňa s kotolňou, chodba vedúca do záhrady, komora - špajza, pivnica prepojená s garážou
- 1. poschodie: obývacia izba s kozubom prepojená s jedálenským kútom, izba- pracovňa, kuchyňa s loggiou orientovanou do záhrady, WC s umývadlom, schodište na poschodie
- 2. poschodie: 3 veľkorysé nepriechodné izby, z toho dve izby sú prepojené loggiou, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom spojená s WC, predsieň, schodište

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- úžitková voda z vlastnej studne
- obecný vodovod
- plyn
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorychlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

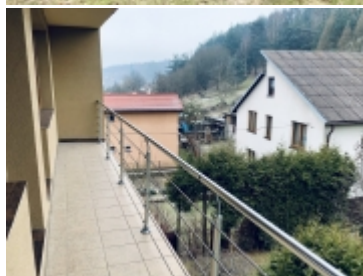
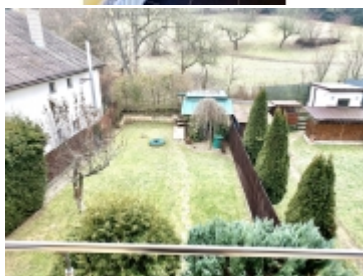
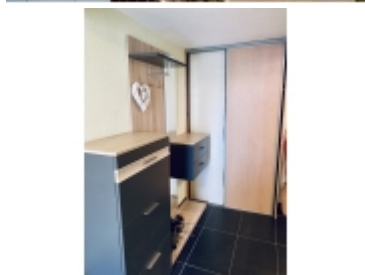
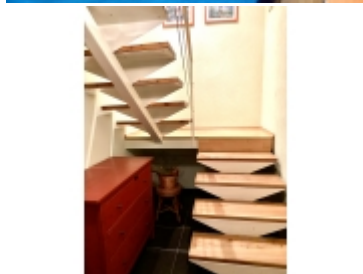
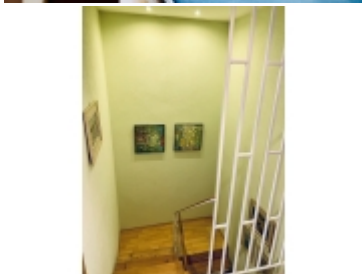
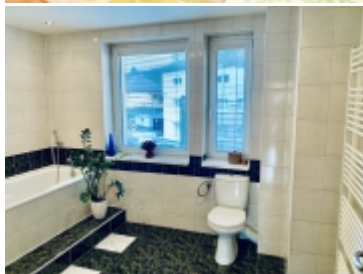
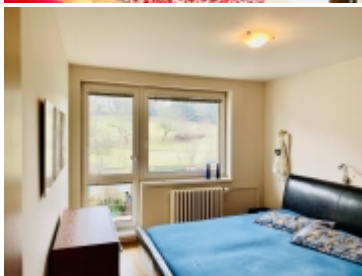
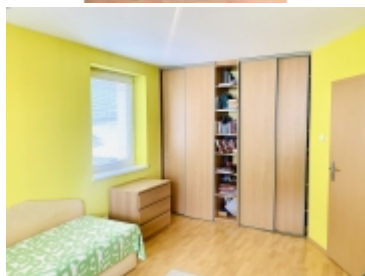
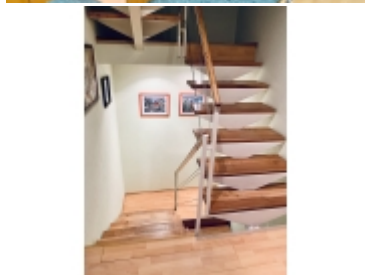
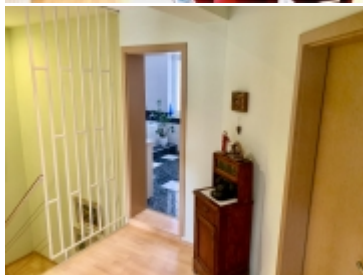
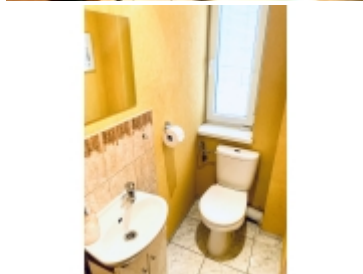
- mesačné náklady, cca 180,- €
- dom sa nachádza v tichej lokalite Prešova - Šidlovec, v blízkosti sú dve zastávky MHD
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 3 km
- energetický certifikát: neuvedený

UŽ 14 ROKOV S VAMI - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.

Fotografie:





Kontakt:



MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk
Hlavná 70, 08001 Prešov
www.garantreal.sk

Poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....

.....